

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	UFFICIO SOSTENIBILITA' URBANA		
DETERMINAZIONE N°	1251	Data numerazione	20/11/2025
Oggetto:	ISAM S.r.l. – proroga contrattuale – accordo quadro biennale per la manutenzione ordinaria aree a verde di proprietà comunale 2025-2027. CIG A06E8B561F		

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale n. 989 del 26/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, a oggetto "GARA 1 23 S – accordo quadro biennale per la manutenzione ordinaria aree a verde di proprietà comunale 2023-2025. CIG 9652664E4F. Aggiudicazione in favore di Isam S.r.l.", così come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 1009 del 2/10/2023, il Dirigente della Direzione Sviluppo Economico, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali ha affidato all'impresa ISAM S.r.l. (p. iva 11665510159), con sede legale in 00134 Roma, via dei Tamarindi n. 21/23, detto appalto alle seguenti condizioni:

- oggetto dell'accordo quadro è la manutenzione delle aree a verde di proprietà comunale, con l'esecuzione di servizi ricorrenti e non ricorrenti, come dettagliati nella *Relazione Tecnica Illustrativa* e nel *Capitolato Speciale d'Appalto* (agli atti della procedura di gara espletata sulla piattaforma di *e-procurement* Sintel di Aria S.p.A. - procedura ID 166892569);
- la durata del contratto è di 24 mesi, salvo anticipato esaurimento delle somme a disposizione, decorrenti dalla stipula del contratto di accordo quadro o, in caso di esecuzione anticipata, dall'affidamento del primo contratto attuativo;
- il corrispettivo è pari a € 2.464.169,80, compresi oneri di sicurezza, con riferimento sia ai servizi ricorrenti sia a quelli non ricorrenti (escluso quinto d'obbligo), oltre IVA 22% pari a € 542.117,36, e così per l'importo complessivo di € 3.006.287,16;
- si applica lo sconto offerto del 39,656% come di seguito precisato:
 - i servizi ricorrenti, specificati nella *Relazione tecnico illustrativa*, sono contabilizzati a corpo e lo sconto percentuale offerto è applicato al corrispettivo previsto nel contratto attuativo/ordine d'esecuzione (cfr *Capitolato speciale d'appalto*, art. 6, dettaglio del corrispettivo stimato per i singoli servizi ricorrenti e contabilizzazione, e art. 30.1 criteri di contabilizzazione servizi ricorrenti);
 - i servizi non ricorrenti (cfr *Relazione tecnica illustrativa*), sono contabilizzati a misura, applicando il ribasso d'asta offerto ai prezzi indicati nel Prezziario Regione Lombardia e, in subordine, nel Listino Prezzi Assoverde (cfr *Capitolato speciale d'appalto*, art. 30.2)
 - per il servizio di reperibilità e pronto intervento è riconosciuto un corrispettivo mensile, quantificato a corpo in € 1.200,00, da cui detrarre il ribasso offerto in sede di gara. Il costo effettivo dell'intervento in reperibilità, che non rientra nelle attività ricorrenti, è contabilizzato a



misura e liquidato separatamente come servizi non ricorrenti (ossia è applicato il ribasso percentuale offerto ai prezzi di cui al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche riferito all'anno contrattualizzato e in second'ordine attraverso il Listino Prezzi di Assoverde) - (cfr *Capitolato speciale d'appalto*, art. 7 ed art. 30.3 contabilizzazione servizio reperibilità)

- i servizi in economica sono contabilizzati secondo i prezzi indicati nel Prezzario Regione Lombardia e, in subordine, Listino Prezzi Assoverde, dal quale è dedotto il ribasso d'asta offerto in sede di gara (cfr *Capitolato speciale d'appalto*, art. 30.4)

RILEVATO che:

- in data 23/11/2023, è stato stipulato il contratto di accordo quadro – rep. n 154/2023 Atti Pubblici e che, pertanto, è imminente la sua scadenza;
- è necessario garantire il servizio di manutenzione delle aree a verde di proprietà comunale senza soluzione di continuità;
- il contratto di accordo quadro, all'art. 3.2), prevede che *“Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare l'Accordo Quadro alle medesime condizioni per una durata pari ad ulteriori 24 mesi. Qualora il Comune dovesse esercitare l'opzione di rinnovo, procederà ad effettuare una comunicazione scritta da inviare all'Appaltatore via PEC, e si procederà alla stipula di apposito atto aggiuntivo, avente la medesima forma di quello principale e l'appaltatore avrà l'obbligo di corrispondere tutte le spese all'uopo necessarie e avrà l'obbligo di adeguare la cauzione definitiva”*;
- con nota al protocollo n. 24093 del 09/06/2025, l'Amministrazione ha comunicato all'appaltatore la volontà di procedere al rinnovo dell'accordo quadro per ulteriori 24 mesi, quindi per il periodo 23/11/2025 sino al 22/11/2027;
- con nota al protocollo n. 24864 del 12/06/2025, l'appaltatore ha manifestato la volontà di accettare il rinnovo dell'accordo quadro in oggetto alle condizioni medesime;

RITENUTO, pertanto, al fine di potere affidare senza indugio i relativi contratti attuativi, di procedere al rinnovo contrattuale, ai medesimi patti e condizioni, ossia per la **durata di 24 mesi con decorrenza dal 23/11/2025**, salvo anticipato esaurimento dell'**importo contrattuale - al netto dello sconto offerto ed escluso l'eventuale aumento del quinto d'obbligo - di € 2.435.204,68 (oltre IVA di legge)**, come da seguente prospetto (stralcio del quadro economico di cui alla determina n. 1009 del 2/10/2023):

Prestazioni oggetto dell'appalto	importo base d'asta	Importo al netto sconto 39,656%
d. rinnovo biennale servizi ricorrenti	2.120.082,00 €	1.295.204,68 €
di cui oneri per la sicurezza	40.000,00 €	40.000,00 €
e. rinnovo biennale servizi non ricorrenti	1.140.000,00 €	1.140.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	40.000,00 €	40.000,00 €
Totale importo 2° biennio	3.260.082,00 €	2.435.204,68 €
f. eventuale quinto d'obbligo	652.016,40 €	487.040,94 €
Totale rinnovo 24 mesi	3.912.098,40 €	2.922.245,62 €

PRECISATO che:

- per durata dell'Accordo Quadro si intende il termine entro il quale il Comune può affidare singoli Appalti Specifici con la conclusione dei Contratti Attuativi, anche nella forma di ordini di esecuzione;



- ciascun contratto Attuativo ha una durata pari al periodo necessario al completamento di tutte le attività relative e connesse al predetto appalto specifico e relativo Contratto Attuativo;
- l'accordo quadro può avere minore durata in caso di anticipato esaurimento dell'importo massimo previsto;
- l'importo dei servizi realizzati in esecuzione dei contratti applicativi sarà determinato secondo quanto specificato in atti per servizi ricorrenti e per i servizi non ricorrenti, i quali ultimi verranno contabilizzati a misura e/o in economia, con applicazione del medesimo ribasso percentuale ai prezzi di riferimento, sempre esclusi oneri di sicurezza;

RILEVATO che:

- la dottrina ha ricondotto l'accordo quadro al *pactum de modo contrahendo*, ossia al contratto normativo, con il quale la stazione appaltante non si obbliga fin da principio alla realizzazione completa del programma negoziale, ma si riserva la facoltà di valutare discrezionalmente se procedere alla stipula dei successivi affidamenti, in base alla disponibilità finanziarie e alle concrete esigenze di servizio, fermo restando l'obbligo di osservare le condizioni contrattuali fissate nell'accordo quadro con l'operatore economico;
- conseguentemente, con la stipulazione dell'accordo quadro, l'appaltatore si impegna a dare esecuzione agli appalti specifici, restando inteso che l'accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione nei confronti dell'appaltatore, essendo necessario, per l'attivazione del servizio, l'affidamento di appalti specifici e la stipula di contratti esecutivi;

DATO ATTO che sarà possibile impegnare la spesa, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato a seguito delle determinazioni dell'Amministrazione di affidare contratti attuativi nel periodo di durata dell'accordo;

DATO ATTO dell'esito positivo dei controlli di legge;

DATO ATTO che è stato assegnato il seguente CIG A06E8B561F;

RITENUTO di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, della Legge n. 241/1990, i seguenti Responsabili del Procedimento (esclusa l'adozione dei provvedimenti finali che restano in capo al Dirigente):

- per la parte tecnica, lo Specialista ERBA PAOLO
- per la parte amministrativa, la Specialista ROSSANA ISABELLA EMANUEL;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- Delibera di Giunta comunale n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Parte Finanziaria";

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;



ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, e nel rispetto delle normative in premessa citate, di:

1. prorogare – ai medesimi patti e condizioni, come indicate in premessa – il contratto di accordo quadro rep. n. 154/2023 Atti Pubblici del 23/11/2023, stipulato con l'impresa ISAM S.r.l. (p. iva 11665510159), con sede legale in 00134 Roma, via dei Tamarindi n. 21/23, per la durata di 24 mesi, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto (indicativamente 23/11/2025), intesa quale arco temporale nel quale l'Amministrazione committente potrà affidare appalti specifici, salvo anticipato esaurimento del valore stimato, al netto dello sconto offerto ed escluso l'eventuale aumento del quinto d'obbligo, di € 2.435.204,68 (oltre IVA di legge), come da seguente prospetto (stralcio del quadro economico determina n. 1009 del 2/10/2023):

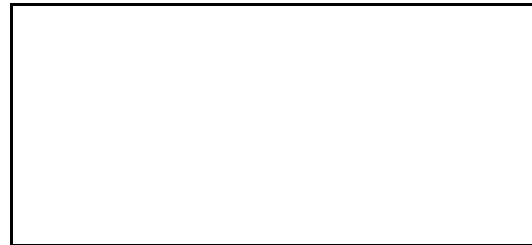
Prestazioni oggetto dell'appalto	importo base d'asta	Importo al netto sconto 39,656%
d. rinnovo biennale servizi ricorrenti	2.120.082,00 €	1.295.204,68 €
di cui oneri per la sicurezza	40.000,00 €	40.000,00 €
e. rinnovo biennale servizi non ricorrenti	1.140.000,00 €	1.140.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	40.000,00 €	40.000,00 €
Totale importo 2° biennio	3.260.082,00 €	2.435.204,68 €
f. eventuale quinto d'obbligo	652.016,40 €	487.040,94 €
Totale rinnovo 24 mesi	3.912.098,40 €	2.922.245,62 €

2. nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, della Legge n. 241/1990, Responsabile del Procedimento (esclusa l'adozione dei provvedimenti finali che restano in capo al Dirigente) lo Specialista ERBA PAOLO, incaricando lo Specialista ROSSANA ISABELLA EMANUEL della gestione amministrativa;
3. stabilire che il perfezionamento del contratto avverrà con atto pubblico, previo adeguamento della garanzia definitiva;
4. dare atto che:
 - con la stipulazione dell'accordo quadro, l'appaltatore si impegna a dare esecuzione agli appalti specifici e contratti esecutivi che saranno affidati, restando inteso che l'affidamento non è fonte di alcuna obbligazione nei confronti dell'appaltatore, essendo necessario, per l'attivazione del servizio, l'affidamento di appalti specifici e la stipula di contratti esecutivi;
 - trattandosi di affidamento di un accordo quadro, gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi saranno assunti con successivi provvedimenti, sino al raggiungimento dell'importo massimo stimato;
 - la liquidazione degli interventi effettuati tramite successivi contratti attuativi verrà disposta dal Dirigente competente, nei limiti del preventivo e dell'impegno di spesa, sulla scorta di quanto indicato nel capitolato speciale d'oneri;



5. confermare la nomina quale Direttore dell'Esecuzione del contratto per la manutenzione delle aree a verde il Funzionario Paolo Erba, dipendenti dell'Ente, assegnato all'Ufficio Sostenibilità Urbana della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali;
6. di dare atto che alla procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro è stato attribuito il codice C.I.G. n. A06E8B561F;
7. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE





DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI
Servizio finanziario - organismi partecipati

PARERE CONTABILE

Verificato che il provvedimento in oggetto non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si attesta che, ai sensi dell'art. 44, comma 1, del vigente Regolamento di Contabilità comunale, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.