

	Città di Peschiera Borromeo (Città metropolitana di Milano)	Numero 190	Data 17/09/2025	Cod. Ente 11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERIRO ALLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA COPROGETTAZIONE PLURIENNALE (ANNI 4) CON ENTI DEL TERZO SETTORE SPAZIO EX CENTRO ANZIANI DI SAN BOVIO E CONTESTUALE DISCIPLINA DELL'UTILIZZO TEMPORANEO PERIODO SETTEMBRE 2025GIUGNO 2026.

L'anno 2025 addì 17 del mese di Settembre alle ore 12.00, nella Casa Comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
DOTT. CODEN ANDREA	Sindaco	SI
BIANCHI CLAUDIA	Vice Sindaco	SI
MONTEMAGGI GRETA	Assessore	SI
RICCHI FRANCESCO	Assessore	SI
AMENTA ALESSANDRO GIORGIO	Assessore	SI
BARATELLI PAOLA	Assessore	in Videoconferenza

PRESENTI: 6 Assenti: 0

Il Sindaco DOTT. CODEN ANDREA, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa, il Segretario AVV. VENEZIA SALVINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 228

SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO PLURIME PROCEDURE DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA COPROGETTAZIONE PLURIENNALE CON ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E CONTESTUALE DISCIPLINA DELL'UTILIZZO TEMPORANEO PERIODO SETTEMBRE 2025 GIUGNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 “Codice del Terzo settore” riconosce il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell’associazionismo, dell’attività di volontariato quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, salvaguardandone la spontaneità ed autonomia e ne favorisce l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali;
- l’art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 117/2017 dispone che le Amministrazioni pubbliche, nell’esercizio delle proprie funzioni, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 131 del 26 giugno 2024 che legittima l’art. 55 del D.lgs. 117/2017 e che, qualificando l’istituto della co-progettazione, l’ha definita come “modello che non si basa sulla corresponsione di prezzi e corrispettivi dalla parte pubblica a quella privata, ma sulla convergenza di obiettivi e sull’aggregazione di risorse pubbliche e private per la programmazione la progettazione, in comune, di servizi e interventi diretti a elevare i livelli di cittadinanza attiva, di coesione e protezione sociale, secondo una sfera relazionale che si colloca al di là del mero scambio utilitaristico”;
- l’art. 118, quarto comma, della Costituzione che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell’esercizio delle funzioni amministrative;

Preso atto che:

- in attuazione del suddetto principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale, sancito dall’art. 118 della Costituzione, l’Amministrazione intende promuovere un modello di gestione condivisa degli spazi pubblici, quale strumento di partecipazione attiva e di responsabilizzazione della comunità;
- con deliberazione G.C. n. 127 dell’11/07/2024 sono state approvate a tal fine le linee di indirizzo per la ridefinizione delle funzioni dei centri socio-ricreativi e culturali, attraverso coprogettazione con gli ETS;

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- con determinazione n. 553 del 22/08/2024 è stata avviata la sperimentazione dello spazio ex Centro Anziani di San Bovio, affidato ad un raggruppamento di ETS, con durata dal 1° settembre 2024 al 31 luglio 2025;
- la sperimentazione si è conclusa e gli ETS coinvolti hanno prodotto documentazione attestante le numerose attività svolte nello spazio utilizzato;
- l'esperienza sperimentale ha confermato l'importanza di avere spazi pubblici fruibili in maniera trasversale dalla cittadinanza di diverse fasce di età, non solo come luoghi di servizio, ma come veri e propri beni comuni in grado di favorire socialità, inclusione e incontro intergenerazionale;
- si è ritenuto di iniziare un percorso di formazione condiviso tra ETS e Amministrazione Comunale, accompagnato da un ente competente, sulle possibili forme di collaborazione tra le parti, analizzando l'utilizzo di diversi strumenti, tra cui co-progettazione e patti di collaborazione, e che pertanto è necessario un periodo transitorio che permetta alle parti di affinare gli strumenti di cui sopra;

Ritenuto di dare seguito all'indirizzo già tracciato da questa Amministrazione, avviando nuove procedure di coprogettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017, finalizzate alla gestione condivisa dei seguenti spazi di proprietà comunale:

- spazio ex Centro Anziani di San Bovio;
- spazio ex Centro Anziani di Via Dante;
- Centro Civico Calipari Linate;

Considerato che dovranno essere privilegiati progetti:

- capaci di attivare reti associative e sinergie territoriali;
- orientati a promuovere attività inclusive e intergenerazionali, aperte all'intera cittadinanza;
- sostenibili sul piano economico e gestionale;

Valutato altresì di consentire nelle more dell'espletamento delle nuove procedure, l'utilizzo temporaneo e condiviso degli spazi in questione nel periodo settembre 2025 – giugno 2026, secondo criteri trasparenti, non discriminatori e di parità di accesso per tutte le associazioni richiedenti (per quanto riguarda la struttura Calipari viene concessa ad ore solo la saletta ex Centro Anziani piano terra Calipari Linate);

Ritenuto a tal fine di fissare le seguenti direttive per l'uso temporaneo:

- Soggetti ammessi: associazioni senza scopo di lucro, iscritte nel relativo albo comunale operanti nei settori socio-educativi, ricreativi e culturali, che presentino richiesta di utilizzo dello spazio per attività prive di finalità lucrative;
- Modalità di utilizzo: l'uso dello spazio è consentito ad ore, in modo da favorire la condivisione dell'utilizzo tra più associazioni compatibili;

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- **Assegnazione:** la valutazione e assegnazione delle richieste è disposta dal Responsabile del Servizio competente che elabora il calendario di utilizzo sulla base delle richieste che perverranno. In caso di pluralità di richieste per gli stessi giorni e la stessa fascia oraria e indisponibilità di ulteriori orari, si procede all'assegnazione secondo l'ordine cronologico di richiesta;
- **Contenuto della richiesta:** le domande di utilizzo dovranno specificare le attività da svolgere, che devono rientrare nei settori socioeducativi, ricreativi e culturali, con esclusione di attività a scopo di lucro;
- **Rimborso spese a copertura delle spese di gestione:** prevedere una tariffa oraria a titolo di rimborso spese forfetario per energia elettrica e riscaldamento;

Dato atto che gli uffici, all'atto dell'elaborazione degli avvisi di co-progettazione, tenendo conto, in combinato disposto, di quanto contenuto sia nel "Regolamento per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni senza scopo di lucro, partiti e sindacati" agli artt. 9, 10 e 11 sia di quanto contenuto nel Regolamento di partecipazione agli artt. 22 e 28 dovranno:

- Usare per lo strumento della co-progettazione per un uso condiviso degli spazi di cui al presente atto;
- Garantire una durata del contratto di almeno quattro anni, con possibilità di estensione della durata in presenza di eventuali investimenti proposti (art. 9 Regolamento per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni senza fini di lucro e partiti politici);
- Valutare un contributo diretto o indiretto per le attività svolte. Nel caso in cui l'immobile necessiti di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, valutare l'eventuale scomputo totale o parziale dell'onere sostenuto dal canone di locazione dovuto;

Visti l'art. 118 della Costituzione (principio di sussidiarietà orizzontale);

- artt. 3 e 13 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- D.Lgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore", in particolare art. 55;
- Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare (Delib. C.C. n. 58 del 25/10/2023);
- Regolamento comunale di partecipazione e amministrazione condivisa (Delib. C.C. n. 17 del 28/02/2024).
- le "Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli articoli 55-57 del decreto legislativo n. 117 del 2017", approvate con dm 72 del 31/3/2021;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI e dal Responsabile del SETTORE FINANZIARIO;

A voti unanimi e resi in modo palese

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare mandato ai competenti uffici di attivare, per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, procedure comparative plurime di co-progettazione ex art. 55 del D.Lgs. 117/2017 riservate ai soggetti del terzo settore, finalizzate alla gestione condivisa dei seguenti spazi pubblici:

- spazio ex Centro Anziani di San Bovio;
- spazio ex Centro Anziani di Via Dante;
- Centro Civico Calipari Linate.

Garantendo una durata del contratto di almeno quattro anni e valutando l'erogazione di un contributo diretto o indiretto per le attività svolte. Nel caso in cui l'immobile necessiti di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, valutare altresì l'eventuale scomputo totale o parziale dell'onere sostenuto dal canone di locazione dovuto.

3. Di approvare le seguenti Linee d'indirizzo, cui gli uffici comunali dovranno attenersi nella stesura degli atti necessari all'avvio della procedura di co-progettazione:
 - a) la durata dell'affidamento dello spazio che discenderà dalle procedure di co-progettazione deve avere durata reputata congrua al fine di garantire stabilità e sostenibilità alle attività e favorire lo sviluppo di reti durature di collaborazione;
 - b) I progetti proposti dovranno essere caratterizzati da:
 - capacità di attivare reti associative e sinergie territoriali;
 - offerta di attività intergenerazionali ed inclusive, aperte a tutta la cittadinanza;
 - sostenibilità economica e gestionale delle proposte, anche attraverso l'esplicitazione di adeguati piani di copertura dei costi;
 - c) gli immobili saranno concessi nello stato di fatto e di diritto esistente e saranno a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene concesso, le spese per le utenze nonché tutte le spese necessarie a rendere lo stesso fruibile, comprese le certificazioni degli impianti esistenti;
 - d) valutare l'eventuale concessione di un contributo pubblico indiretto: possibilità di azzerare il canone di concessione, tenuto conto di quanto previsto dal "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare di Peschiera Borromeo", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 25/10/2023 e s.m.i.;
 - e) valutare l'eventuale concessione di un contributo pubblico diretto, per sua natura compensativa e non corrispettiva, che verrà concordato durante le attività di co-progettazione, ed erogato a esclusiva copertura dei costi sostenuti ed effettivamente rendicontati dal soggetto co-progettante;

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- f) verificare e prevedere la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).
4. Di consentire, nelle more dell'espletamento delle nuove procedure, l'utilizzo temporaneo e condiviso degli spazi: spazio ex Centro Anziani di San Bovio, spazio ex Centro Anziani di Via Dante e spazio ex Centro Anziani piano terra Calipari Linate, per il periodo settembre 2025–giugno 2026, secondo criteri trasparenti, non discriminatori e di parità di accesso per tutte le associazioni richiedenti, fissando a tal fine le seguenti direttive:
- Soggetti ammessi: associazioni senza scopo di lucro, iscritte nel relativo albo comunale ed operanti nei settori socioeducativi, ricreativi e culturali, che presentino richiesta di utilizzo dello spazio per attività prive di finalità lucrative;
 - Modalità di utilizzo: l'uso dello spazio è consentito ad ore, in modo da favorire la condivisione dell'utilizzo tra più associazioni compatibili;
 - Assegnazione: la valutazione e assegnazione delle richieste è disposta dal Responsabile del Servizio competente che elabora il calendario di utilizzo sulla base delle richieste pervenute. In caso di pluralità di richieste per gli stessi giorni e la stessa fascia oraria e indisponibilità di ulteriori orari, si procede all'assegnazione secondo l'ordine cronologico di richiesta;
 - Contenuto della richiesta: le domande di utilizzo dovranno specificare le attività da svolgere, che devono rientrare nei settori socioeducativi, ricreativi e culturali, con esclusione di attività a scopo di lucro;
 - Rimborso spese a copertura delle spese di gestione: prevedere una tariffa oraria a titolo di rimborso spese forfetario per energia elettrica e riscaldamento;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Innovazione e Servizi al Cittadino la predisposizione di idonea deliberazione di Giunta che contempra gli spazi sopra indicati tra le strutture concedibili ad ore con relativa tariffa oraria.
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Socio Educativi di collaborare per le progettazioni che abbiano un risvolto sociale e/o educativo.
7. Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la valutazione e quantificazione dei lavori necessari per un utilizzo in sicurezza degli spazi di cui al presente atto oltre che alla predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) da parte del Settore Affari Generali ed Entrate – Servizio Gestione del Patrimonio Disponibile.
8. Di pubblicare la presente deliberazione, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs n. 33 del 14/03/2013, anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" del sito istituzionale del Comune.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 228**

Ufficio Proponente: **Servizi Sociali**

Oggetto: **INDIRIZZI IN MERITO ALLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA COPROGETTAZIONE PLURIENNALE (ANNI 4) CON ENTI DEL TERZO SETTORE SPAZIO EX CENTRO ANZIANI DI SAN BOVIO E CONTESTUALE DISCIPLINA DELL'UTILIZZO TEMPORANEO PERIODO SETTEMBRE 2025GIUGNO 2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/09/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Sabina Perini

Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 17/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Ermanno Zendra

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Delibera di Giunta Comunale n. 190 del 17/09/2025

“INDIRIZZI IN MERIRO ALLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA COPROGETTAZIONE PLURIENNALE (ANNI 4) CON ENTI DEL TERZO SETTORE SPAZIO EX CENTRO ANZIANI DI SAN BOVIO E CONTESTUALE DISCIPLINA DELL’UTILIZZO TEMPORANEO PERIODO SETTEMBRE 2025GIUGNO 2026.”

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
DOTT. CODEN ANDREA
Firmato digitalmente



Il Segretario
AVV. VENEZIA SALVINA
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all’Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell’art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.
Il documento è stato firmato da:

CODEN ANDREA in data 23/09/2025
Salvina Venezia in data 23/09/2025