



WeProject s.r.l.

Management for urban development

Via Rieti, 4
25125 Brescia BS
tel +39 030 8374509
mobile +39 3666274380
i.bresciani@weproject.it
www.weproject.it

P. IVA 07077100969



COMMITTENTE

CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO
Città Metropolitana di Milano

DESCRIZIONE

Lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale sito in Frazione di Linate - Via Pascoli

Progetto esecutivo finalizzato al bando Impianti sportivi di Regione Lombardia

DATA

Luglio 2025

Allegato

A.1

CONTENUTO

Relazione generale

RISERVATO AGLI UFFICI

IL COMMITTENTE

Comune di Peschiera Borromeo (MI)

I PROGETTISTI

Ing. Ilaria Bresciani

TEAM DI PROGETTAZIONE:

Ing. Matteo Bertoni



SOMMARIO

1. Premessa.....	2
2. Obiettivi del progetto	Errore. Il segnalibro non è definito.
3. Descrizione degli interventi	3

1. Premessa

Il Comune di Peschiera Borromeo ha manifestato l'intenzione di realizzare un intervento di rigenerazione urbana sull'area sportiva comunale ubicata nella frazione di Linate, in Via Pascoli. L'impianto sportivo oggetto di riqualificazione rappresenta un punto di riferimento per la pratica sportiva a livello comunale e intercomunale, nonché un presidio sociale e aggregativo fondamentale per il territorio.

L'area, già destinata a servizi pubblici di interesse collettivo e attrezzature sportive secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, è facilmente accessibile e inserita in un contesto misto residenziale-agricolo. Dal punto di vista infrastrutturale, il centro si sviluppa su una superficie di circa 11.110 mq e comprende un campo da calcio a 11 in erba naturale, un campo da allenamento in sintetico, un edificio adibito a spogliatoi, locali tecnici e un edificio ristoro, oltre a una tribuna prefabbricata scoperta.

Negli ultimi anni, seppur oggetto di alcuni interventi manutentivi da parte del gestore, la struttura ha mostrato segni di degrado e obsolescenza funzionale, tecnologica ed energetica. Il progetto nasce pertanto dalla necessità di restituire alla comunità un impianto sportivo moderno, sicuro, accessibile, sostenibile e capace di rispondere in modo adeguato alle esigenze della popolazione, con particolare attenzione alla multifunzionalità degli spazi e alla promozione dell'inclusione sociale.

2. Obiettivi del progetto

L'intervento progettuale persegue l'obiettivo generale di valorizzazione e rilancio dell'impianto sportivo comunale, agendo attraverso un insieme coordinato di azioni volte a migliorarne l'efficienza, la fruibilità e la qualità complessiva.

Uno degli obiettivi prioritari è la riduzione dei consumi energetici attraverso l'adozione di soluzioni tecniche avanzate per l'efficientamento degli edifici, l'integrazione di fonti energetiche rinnovabili e l'ottimizzazione dei sistemi di illuminazione. Al contempo, si intende garantire la riqualificazione tecnica e sportiva del campo da calcio a 11, oggi in condizioni di degrado, al fine di aumentarne la durabilità, l'utilizzo e le prestazioni.

Il progetto mira inoltre a migliorare in modo sostanziale l'esperienza degli utenti, sia atleti che spettatori, prevedendo la realizzazione di una nuova tribuna coperta, l'eliminazione delle barriere architettoniche lungo i percorsi interni e l'adeguamento dei servizi igienici per persone con disabilità. Particolare attenzione è rivolta anche al tema della sicurezza, con l'introduzione di un moderno sistema di videosorveglianza.

Nel complesso, l'intervento è concepito per aumentare l'attrattività dell'impianto, estendere la sua fruizione a un pubblico più ampio e assicurare un impatto positivo duraturo sotto il profilo ambientale, energetico e sociale, nel pieno rispetto dei principi DNSH (Do No Significant Harm) e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).

3. Descrizione degli interventi

Il progetto prevede una serie di interventi integrati volti alla riqualificazione complessiva del centro sportivo, articolati come segue:

Efficientamento energetico degli spogliatoi:

Realizzazione di isolamento termico a cappotto, sostituzione degli infissi con serramenti in alluminio ad alte prestazioni, relamping con lampade LED a basso consumo e installazione di un impianto fotovoltaico da 12,42 kWp con sistema di accumulo da 10 kWh. Inoltre, sarà installato un impianto solare termico a circolazione forzata per la produzione di acqua calda sanitaria.

Riqualificazione del campo da calcio a 11:

Rimozione del manto in erba naturale e posa di un nuovo manto in erba sintetica omologata, con stratigrafia drenante e riempimento in sabbia silicea e granulo di gomma. Il campo sarà dotato di un impianto di irrigazione automatico con centralina programmabile, pompa di sollevamento e cisterna di accumulo.

Realizzazione di una nuova tribuna coperta:

Costruzione di una tribuna in cemento armato da 99 posti, con struttura portante e copertura prefabbricata in acciaio zincato, che garantisca comfort e protezione agli spettatori, integrandosi con l'estetica dell'impianto.

Aumento della sicurezza:

Installazione di un sistema di videosorveglianza composto da quattro telecamere ad alta definizione, con copertura degli ingressi, spogliatoi, campo e tribune, conforme alla normativa sulla privacy.

Abbattimento delle barriere architettoniche:

Adeguamento dei percorsi e degli spazi comuni mediante rifacimento delle pavimentazioni, per garantire piena fruibilità anche alle persone con disabilità motorie.

Questi interventi congiunti mirano a restituire al centro sportivo un impianto più funzionale, sostenibile e inclusivo, in grado di soddisfare le esigenze di atleti, spettatori e operatori nel lungo termine.

Brescia lì, luglio 2025

Progettista:

Ing. Iliara Bresciani



Team di progettazione:

Ing. Matteo Bertoni