

	<b>Città di Peschiera Borromeo</b>  (Città metropolitana di Milano)	<b>Numero</b>  154	<b>Data</b>  11/07/2025	<b>Cod. Ente</b>  11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN FRAZIONE DI LINATE - VIA PASCOLI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO IMPIANTI SPORTIVI DI REGIONE LOMBARDIA

L'anno 2025 addì 11 del mese di Luglio alle ore 16.00, nella Casa Comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
DOTT. CODEN ANDREA	Sindaco	SI
BIANCHI CLAUDIA	Vice Sindaco	SI
MONTEMAGGI GRETA	Assessore	NO
RICCHI FRANCESCO	Assessore	in Videoconferenza
AMENTA ALESSANDRO GIORGIO	Assessore	in Videoconferenza
BARATELLI PAOLA	Assessore	in Videoconferenza

**PRESENTI: 5      Assenti: 1**

Il Sindaco DOTT. CODEN ANDREA, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa, il Segretario VENEZIA SALVINA che provvede alla redazione del presente verbale.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 182*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN FRAZIONE DI LINATE - VIA PASCOLI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO IMPIANTI SPORTIVI DI REGIONE LOMBARDIA**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **VISTE:**

- la delibera di C.C. n. 14 del 03/04/2025 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025;
- la delibera di C.C. n. 9 del 27/02/2025 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027 e relativi adempimenti;
- la delibera di C.C. n. 10 del 27/02/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e relativi adempimenti;
- la deliberazione di G.C. n. 51 del 27/02/2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 - art 169 del D.Lgs. 267/2000;

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale promuove la cultura dello sport e della pratica sportiva e l'importanza di un costante e corretto esercizio fisico, al fine di favorire il benessere psico-fisico dell'individuo e la socializzazione e aggregazione dello stesso all'interno della propria comunità;

**DATO ATTO** che, con deliberazione giuntale n. 115 del 28/05/2025, è stata manifestata la volontà di partecipare al bando regionale impianti sportivi 2025 (decreto d.u.o. n. 6039 del 30 aprile 2025) per l'impianto sportivo comunale di Via Pascoli (Linate);

**RILEVATO** che, con determinazione n. 402 del 06/06/2025, è stato affidato il servizio di assistenza tecnica e candidatura al bando impianti sportivi Regione Lombardia - CIG: B1F5144037 alla ditta Weproject Management for Urban Development – S.r.l., P.IVA 07077100969, con sede in via Valtellina 6 – Milano;

**VISTO** il progetto all'uopo redatto relativo ai lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale sito in Frazione di Linate - Via Pascoli - Progetto esecutivo da candidare al bando Impianti sportivi 2025 di Regione Lombardia che si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente:

- All.A.1\_Relazione generale
- All.A.2\_Relazione tecnica
- All.B\_Computo metrico estimativo
- All.C\_Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
- All.D\_Quadro d'incidenza della manodopera

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

- All.E\_Quadro tecnico economico
- All.F\_Cronoprogramma
- All.G\_Piano di manutenzione
- All.H\_Prime indicazioni sulla sicurezza
- Tav.A.01\_Inquadramento territoriale
- Tav.A.02\_Stato di fatto
- Tav.A.03.a\_Stato di progetto\_Spogliatoi
- Tav.A.03.b.1\_Stato di progetto\_Campo da calcio e tribuna
- Tav.A.03.b.2\_Stato di progetto\_Campo da calcio\_irrigazione
- Tav.A.03.b.3\_Stato di progetto\_Campo da calcio\_tracciature
- Tav.A.03.c\_Stato di progetto\_Fotovoltaico

**RILEVATO** che l'importo progettuale complessivo assomma a € 1.000.000,00, IVA di legge inclusa, come esplicitato nel quadro economico seguente:

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Comune di Peschiera Borromeo			
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN FRAZIONE DI LINATE - VIA PASCOLI			
Progetto esecutivo finalizzato al bando Impianti sportivi di Regione Lombardia			
<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1 Opere edili</b>			
A.1.1 Realizzazione cappotto spogliatoi	€		41.188,39
A.1.2 Sostituzione serramenti spogliatoi	€		10.683,30
A.1.3 Abbattimento barriere architettoniche	€		22.986,60
A.1.4 Nuovo manto in erba sintetica campo da calcio			468.282,49
A.1.5 Nuova tribuna	€		40.300,80
<b>Totale opere edili</b>	€		<b>583.441,58</b>
<b>di cui costi della manodopera opere edili</b>	€		126.363,69
<b>A.2 Impianti elettrici</b>			
A.2.1 Impianto fotovoltaico da 21,84 kWp	€		29.000,00
A.2.2 Accumulo da 15 kWh	€		12.500,00
A.2.3 Relamping interno spogliatoi	€		10.917,30
A.2.4 Relamping campo da calcio	€		70.000,00
A.2.5 Videosorveglianza	€		2.571,92
	€		<b>124.989,22</b>
<b>A.3 Impianti meccanici</b>			
A.3.1 Solare termico per produzione ACS	€		3.417,32
A.3.2 Sistema di irrigazione campo da calcio	€		20.000,00
<b>Totale impianti</b>	€		<b>23.417,32</b>
<b>di cui costi della manodopera impianti</b>	€		
<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>	€		<b>731.848,12</b>
<b>di cui costi della manodopera</b>	€		13.110,34
<b>A.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€		14.636,96
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	€		<b>746.485,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 Spese generali</b>			
B.1.1 Imprevisti e arrotondamenti	€		19.062,61
B.1.2 Spese di gara	€		500,00
B.1.3 Incentivi personale - ex. Art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€	14.929,70
<b>Totale B.1</b>			<b>34.492,31</b>
<b>B.2 Spese tecniche</b>			
B.2.1 Direzione lavori, Contabilità, CSP, CSE, Certificato di regolare esecuzione	€		65.000,00
B.2.2 Certificazione energetica Post-operam	€		500,00
<b>Totale B.2</b>			<b>65.500,00</b>
<b>B.3 IVA ed altre imposte</b>			
B.3.1 Contributi integrativi onorari professionali	4%	€	2.620,00
B.3.2 I.V.A spese tecniche	22%	€	14.986,40
B.3.3 I.V.A oneri sicurezza	10%	€	1.463,70
B.3.4 I.V.A. sui lavori di efficientamento energetico	10%	€	16.678,90
B.3.5 I.V.A Abbattimento barriere architettoniche	4%	€	919,46
B.3.6 I.V.A Opere edili	22%	€	116.854,15
<b>Totale B.3</b>			<b>153.522,61</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€		<b>253.514,92</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€		<b>1.000.000,00</b>

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

**APPURATO** che il predetto progetto esecutivo è stato formato in linea tecnica, al fine della candidatura dello stesso al bando regionale Impianti Sportivi 2025 e che lo stesso verrà successivamente sottoposto al processo di verifica e validazione a cura dei competenti Uffici;

**RICHIAMATA** a tal fine la determinazione n. 511 in data 11/07/2025 avente ad oggetto: “Versamento a favore del CONI Comitato Regionale Lombardia per richiesta di parere tecnico relativo alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Peschiera Borromeo”;

**PRESO ATTO** che il progetto in parola risponde pienamente alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire;

**RITENUTO** di proporre, in caso di ammissione al finanziamento regionale del progetto, un co-finanziamento nella misura del 50% del quadro economico complessivo, pari a 500.000,00 euro, che verrà reperito prioritariamente da avanzo di amministrazione 2024 o altre risorse in conto capitale funzionali allo scopo;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all’approvazione del progetto in linea tecnica;

**RILEVATO** che il vigente Statuto Comunale, all’art 25 - comma 2 - lett. “g”, rimanda alla Giunta comunale la competenza in materia di approvazione dei progetti delle opere pubbliche;

**VISTO** il Codice dei Contratti;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000,

**VISTI** gli allegati pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile ad interim del SETTORE LAVORI PUBBLICI e dal Responsabile del SETTORE FINANZIARIO;

## **D E L I B E R A**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo, redatto in linea tecnica, relativo ai lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale sito in Frazione di Linate - Via Pascoli - che si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente:
  - All.A.1\_Relazione generale
  - All.A.2\_Relazione tecnica
  - All.B\_Computo metrico estimativo
  - All.C\_Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
  - All.D\_Quadro d’incidenza della manodopera
  - All.E\_Quadro tecnico economico
  - All.F\_Cronoprogramma
  - All.G\_Piano di manutenzione
  - All.H\_Prime indicazioni sulla sicurezza

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

- Tav.A.01\_Inquadramento territoriale
  - Tav.A.02\_Stato di fatto
  - Tav.A.03.a\_Stato di progetto\_Spogliatoi
  - Tav.A.03.b.1\_Stato di progetto\_Campo da calcio e tribuna
  - Tav.A.03.b.2\_Stato di progetto\_Campo da calcio\_irrigazione
  - Tav.A.03.b.3\_Stato di progetto\_Campo da calcio\_tracciature
  - Tav.A.03.c\_Stato di progetto\_Fotovoltaico
3. **DI APPROVARE** il quadro economico del progetto dei Lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale sito in Frazione di Linate – Via Pascoli:

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Comune di Peschiera Borromeo			
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN FRAZIONE DI LINATE - VIA PASCOLI			
Progetto esecutivo finalizzato al bando Impianti sportivi di Regione Lombardia			
<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1 Opere edili</b>			
A.1.1 Realizzazione cappotto spogliatoi	€		41.188,39
A.1.2 Sostituzione serramenti spogliatoi	€		10.683,30
A.1.3 Abbattimento barriere architettoniche	€		22.986,60
A.1.4 Nuovo manto in erba sintetica campo da calcio			468.282,49
A.1.5 Nuova tribuna	€		40.300,80
<b>Totale opere edili</b>	€		<b>583.441,58</b>
<b>di cui costi della manodopera opere edili</b>	€		126.363,69
<b>A.2 Impianti elettrici</b>			
A.2.1 Impianto fotovoltaico da 21,84 kWp	€		29.000,00
A.2.2 Accumulo da 15 kWh	€		12.500,00
A.2.3 Relamping interno spogliatoi	€		10.917,30
A.2.4 Relamping campo da calcio	€		70.000,00
A.2.5 Videosorveglianza	€		2.571,92
	€		<b>124.989,22</b>
<b>A.3 Impianti meccanici</b>			
A.3.1 Solare termico per produzione ACS	€		3.417,32
A.3.2 Sistema di irrigazione campo da calcio	€		20.000,00
<b>Totale impianti</b>	€		<b>23.417,32</b>
<b>di cui costi della manodopera impianti</b>	€		
<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>	€		<b>731.848,12</b>
<b>di cui costi della manodopera</b>	€		13.110,34
A.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€		14.636,56
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	€		<b>746.485,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 Spese generali</b>			
B.1.1 Imprevisti e arrotondamenti	€		19.062,61
B.1.2 Spese di gara	€		500,00
B.1.3 Incentivi personale - ex. Art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€	14.929,70
<b>Totale B.1</b>			<b>34.492,31</b>
<b>B.2 Spese tecniche</b>			
B.2.1 Direzione lavori, Contabilità, CSP, CSE, Certificato di regolare esecuzione	€		65.000,00
B.2.2 Certificazione energetica Post-operam	€		500,00
<b>Totale B.2</b>			<b>65.500,00</b>
<b>B.3 IVA ed altre imposte</b>			
B.3.1 Contributi integrativi onorari professionali	4%	€	2.620,00
B.3.2 I.V.A spese tecniche	22%	€	14.986,40
B.3.3 I.V.A oneri sicurezza	10%	€	1.463,70
B.3.4 I.V.A. sui lavori di efficientamento energetico	10%	€	16.678,90
B.3.5 I.V.A Abbattimento barriere architettoniche	4%	€	919,46
B.3.6 I.V.A Opere edili	22%	€	116.854,15
<b>Totale B.3</b>			<b>153.522,61</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€		<b>253.514,92</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€		<b>1.000.000,00</b>

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

4. **DI CANDIDARE** tale progetto al bando Impianti sportivi 2025 di Regione Lombardia;
5. **DI IMPEGNARSI** sin da ora a:
  - rispettare integralmente le prescrizioni contenute nel bando regionale in argomento e negli atti a questo conseguenti;
  - fornire, nei tempi e nei modi previsti dal bando, la documentazione e le informazioni che saranno eventualmente richieste da Regione Lombardia;
  - assicurare la copertura finanziaria per la parte di spese non coperte dal contributo, nella misura del 50% del quadro economico complessivo, pari a 500.000,00 euro, che verrà reperito prioritariamente da avanzo di amministrazione 2024 o altre risorse in conto capitale funzionali allo scopo;
  - realizzare le opere conformemente a quelle ammesse al contributo, ed eseguirle a regola d'arte;
6. **DI NOMINARE** quale RUP della procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Ilaria Gardina – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, a cui si demandano peraltro le attività di verifica e validazione del progetto ed inoltre della domanda di ammissione al contributo regionale;
7. **DI IMPEGNARSI** ad inserire l'intervento all'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche e ad iscrivere in bilancio le somme necessarie ad assicurare la corretta manutenzione dell'opera;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Peschiera Borromeo (MI) per rimanervi affisso gg.15 (quindici) consecutivi e nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti del sito istituzionale, in esecuzione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 267/2000 e D.lgs. n. 33/2013.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 182**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVOCOMUNALE SITO IN FRAZIONE DI LINATE - VIA PASCOLIPROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO AL BANDO IMPIANTISPORATIVI DI REGIONE LOMBARDIA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/07/2025

Il Responsabile di Settore

Ermanno Zendra

## Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Ermanno Zendra

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 11/07/2025**

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVOCOMUNALE SITO IN FRAZIONE DI LINATE -  
VIA PASCOLIPROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO AL BANDO IMPIANTISPORTIVI DI REGIONE  
LOMBARDIA”**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
DOTT. CODEN ANDREA  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
VENEZIA SALVINA  
*Firmato digitalmente*

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).  
Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.  
Il documento è stato firmato da:

CODEN ANDREA in data 15/07/2025  
Salvina Venezia in data 15/07/2025