



IL CONSIGLIERE COMUNALE

Egr. Presidente del Consiglio Comunale

ROBERTO GAMBETTI

Egr. Sindaco

FRANCESCO SQUERI

Egr. Segretario Comunale

PAOLA MARIA XIBILIA

COMUNE DI SAN DONATO MIL.SE

MOZIONE PER RICHIEDERE INCONTRO CONGIUNTO TRA SINDACO SQUERI, SINDACO SALA E A.C. MILAN PER CHIARIRE IN MODO DEFINITIVO SE LA SOCIETA' A.C. MILAN E' INTERESSATA ALLO SVILUPPO DEL PROGETTO STADIO UNICAMENTE SUL TERRITORIO DI SAN DONATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 28 Settembre 2023 con protocollo nr.39903, la società Sportlifecity ha presentato formalmente all'Amministrazione del Comune di San Donato Milanese la documentazione per la richiesta di variante al Piano di Intervento Integrato previsto sul comparto dell'area di territorio denominato San Francesco;
- la Proposta Iniziale di variante urbanistica riguarda la modifica sostanziale di un Piano Attuativo (Programma Integrato di Intervento), già approvato dall'Amministrazione Comunale, finalizzato a consentire la realizzazione di un progetto insediativo a carattere sportivo con la localizzazione di una Arena Sportiva (nuovo stadio A.C. Milan) della capienza di 70.000 posti circa e strutture annesse e complementari che, per caratteristiche, tipologie, destinazioni e funzionalità specifiche, oltre a costituire intervento di rilevanza e ricadute sovracomunale, comporta variante anche allo strumento generale di Governo del Territorio (P.G.T.) e prevede consistenti opere ed infrastrutture pubbliche e di pubblica utilità;
- in data 24 Gennaio 2024, con la delibera nr.15, la Giunta ha valutato positivamente la percorribilità della Proposta Iniziale, tenuto conto degli elementi evidenziati nel Documento Tecnico di analisi preliminare redatto dal Comune di San Donato Milanese, ritenendo sussistenti i presupposti per l'avvio, a cura del Sindaco, del procedimento di Accordo di Programma;
- sempre con la delibera nr.15, la Giunta ha sottolineato che nello sviluppo operativo successivo, durante l'iter previsto nell'Accordo di Programma, risulterà prioritario garantire da parte del proponente gli approfondimenti relativi ai temi territoriali di interesse pubblico individuati nelle conclusioni del Documento Tecnico e ritenuti significativi. Allo stesso modo, nell'economia dei vari procedimenti e sub-procedimenti necessari, si dovranno prevedere, regolare e garantire gli impegni a carico dell'operatore ed a tutela dei molteplici interessi pubblici coinvolti, così da raggiungere l'ottimale risultato di consentire la realizzazione dell'infrastruttura prevista, senza ricadute negative sul territorio ed anzi mettendo in atto misure idonee a migliorare nel complesso la qualità urbana, l'attrattività del territorio e il potenziamento delle aree a servizio e delle infrastrutture della mobilità;

Considerato che

- la Giunta ha stabilito che in sede di Accordo di Programma la Proposta Iniziale dovrà altresì tenere conto, secondo modalità e procedure compatibili con lo sviluppo dell'AdP, delle valutazioni e considerazioni condivise dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del "processo partecipato";
- compito primario dell'Amministrazione Comunale è quello di utilizzare le risorse finanziarie, umane e tecniche dell'ente per garantire e tutelare prima di tutto i cittadini sandonatesi sotto qualsiasi aspetto, sia nella gestione ordinaria del territorio, sia in quella straordinaria, come ad esempio nel caso della proposta di variante ricevuta per il comparto San Francesco;
- un qualsiasi operatore privato che vanti diritti e/o proprietà su porzioni del territorio di San Donato Milanese, ha comunque la facoltà di presentare eventuali progetti di sviluppo urbanistico che l'Amministrazione Comunale ha il dovere ed il diritto di prendere in considerazione e di analizzare, nella sua interezza, anche con la collaborazione degli enti sovracomunali interessati;

Preso atto che

- a Novembre 2023, il Vice Sindaco Barone, in un'Assemblea Pubblica, aveva dichiarato che recuperare un bene pubblico come San Siro, nell'ambito della riqualificazione per mantenere le squadre di Milan e Inter a giocare a Milano, sarebbe considerato da lui e da molte altre persone un plus assoluto;
- a Novembre 2023 è stato approvato dal Consiglio Comunale di Milano un ordine del giorno presentato dalla Lega avente ad oggetto: "Futuro Stadio Meazza e delle società sportive AC Milan ed FC Inter nella città di Milano", con la quale è stato invitato il Sindaco di Milano e di Città Metropolitana Sala a mettere in atto tutto quanto in suo potere affinché le due società calcistiche continuino a competere all'interno di una struttura sportiva sita nel Comune di Milano;
- il Sindaco di Milano e di Città Metropolitana Sala ha replicato alle dichiarazioni del Sindaco Squeri reputando non corretto subire un giudizio sul suo lavoro da parte di un altro Sindaco, e chiarendo che in futuro non ci sarà nessun aiuto da parte di Milano al di fuori del proprio perimetro di competenza;
- il Sindaco di Milano e di Città Metropolitana Sala ha presentato ufficialmente, il 31 Gennaio 2024, un progetto di recupero / restyling dello Stadio di San Siro con l'intento di convincere almeno una squadra tra Milan e Inter a restare a Milano, mettendo sul piatto tre possibili opzioni: realizzazione dei lavori da parte del Comune di Milano, realizzazione dei lavori in partnership con le società calcistiche, oppure cessione dello Stadio in diritto di superficie per un tempo molto lungo;
- anche il Presidente di Regione Lombardia Attilio Fontana ha dichiarato che, dal suo punto di vista, la soluzione migliore sarebbe quella di mantenere lo Stadio a San Siro;

Rilevato altresì che:

- alla data odierna la Società A.C. Milan non ha mai dichiarato apertamente e formalmente di aver abbandonato completamente l'ipotesi di rimanere a San Siro con qualche altra formula, per puntare quindi unicamente all'opzione presentata per il Comune di San Donato Milanese;

**TUTTO CIO' PREMESSO
IMPEGNA IL SINDACO**

- 1) a richiedere un incontro congiunto con il Sindaco Sala, i rappresentanti della Società A.C. Milan (o chi per essa) e la società SportLifecity, con l'obiettivo di chiarire una volta per tutte, ed in modo inequivocabile, se la Società A.C. Milan intende perseguire e proseguire unicamente l'iter previsto per l'eventuale realizzazione dello Stadio di proprietà nel comparto San Francesco sul territorio di San Donato Milanese, oppure se sta valutando ulteriori ipotesi/opzioni tra cui, ad esempio, rimanere nello Stadio di San Siro anche alla luce dei recenti sviluppi presentati dal Sindaco Sala. La finalità è quella di fare chiarezza così da evitare eventuale spreco di tempo e risorse umane/finanziarie/tecniche da parte del Comune di San Donato Milanese che potrebbero essere utilizzate per altre finalità a beneficio dei cittadini;
- 2) a relazionare al Consiglio Comunale tutto quanto potrà emergere ed essere chiarito dal suddetto incontro.

Si chiede che la presente mozione sia inserita in discussione nel primo Consiglio Comunale utile alla sua trattazione.

Distinti saluti

San Donato Mil.se, 02/02/2024

Il Consigliere Comunale

Nicola Forenza

