



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Ordinanza Dirigenziale n. 18 del 03/03/2023

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA
Servizio Edilizia /SUE

Egr. Sig.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C/O S.S.D. Ausonia 1931 S.C.A.R.L. Bovio

Via Romualdo Bonfadini n. 18

20137 – MILANO

Spett.le

Comando Polizia Locale del

Comune di Peschiera Borromeo

c.a. Comandante di P.L. Claudio GROSSI

Commissario di P.L. Giancarlo FRISONE

Via Carducci n. 14

20068 PESCHIERA BORROMEIO

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO, OPERE REALIZZATE NELL'IMPIANTO SPORTIVO BORSELLINO SITO IN VIA CARDUCCI N. 10, PESCHIERA BORROMEIO (MI).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

RICHIAMATI:

- l'avvio del procedimento amministrativo ed ai fini dell'accertamento dei presupposti sanzionatori – comunicazione ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 s.m.i. - per la realizzazione sine titolo e senza preventivo nulla-osta da parte dell'U.T.C. come previsto dal punto 2 dall'art. 5 del contratto di concessione n. rep. 87 del 17.06.2014, di reti protettive posizionate dietro le due porte del campo da calcio e lungo il lato ovest del campo stesso, (fuori dal manto erboso), realizzate con struttura in pali in ferro, alti circa 6 m., posizionati nel terreno mediante la realizzazione di plinti in calcestruzzo, il tutto costituito da n° 5 campate di circa 6 m. (lati Nord e Sud) e da n° 14 campate da circa 6 m. (lato Ovest).”;
- la Relazione di Servizio prodotta dal Comando di Polizia Locale del Comune di Peschiera Borromeo, RDS 06/2023, datata 5 gennaio 2023, ricevuta via email in data 06/02/2023 e il successivo sopralluogo 10/02/2023 da parte del personale del Settore Pianificazione urbana accompagnato dalla Polizia Locale;

VERIFICATO che entro il termine previsto dall'avvio del procedimento NON è pervenuta alcuna memoria scritta da parte del Concessionario dell'impianto S.S.D. Ausonia 1931 s.c.a.r.l.;

ACCERTATO che



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Ordinanza Dirigenziale n. 18 del 03/03/2023

- l'area, è identificata catastalmente dal mappale n. 292 del Foglio 61, risulta essere di proprietà del Comune di Peschiera Borromeo, concessa in gestione alla S.S.D. Ausonia 1931 S.C.A.R.L. Bovio (contratto di concessione n. rep. 87 del 17.06.2014; allegato 1 approvato con Del. G.C. n. 8 del 24.01.2013);
- sotto il profilo urbanistico-edilizio l'area in argomento è classificata in "attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale – attrezzature sportive" ai sensi dell'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;
- le opere eseguite non rientrano nel campo dell'attività edilizia libera di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e che per l'esecuzione delle stesse non sia stato ottenuto il preventivo nulla-osta da parte dell'A.C. come previsto dagli accordi contrattuali con il Concessionario;
- le opere con struttura metallica, di tale sviluppo e altezza, deve avvenire in modo tale da assicurare la perfetta stabilità e sicurezza delle strutture e da evitare qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità e pertanto sono sottoposte al deposito della denuncia ex art. 65 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prima dei lavori;

RITENUTO pertanto di dover disporre la demolizione delle opere sopra descritte, eseguite in assenza di titolo e senza il preventivo nulla-osta comunale;

- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

-VISTI gli articoli 31 e 44 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e per le opere strutturali articoli 71 e succ.;

- VISTO lo Statuto Comunale;

- VISTO il contratto di Concessione n. rep. 87 del 17.06.2014; allegato 1 approvato con Del. G.C. n. 8 del 24.01.2013;

- VISTO il mancato ottenimento preventivo del nulla-osta da parte dell'A.C. come previsto dagli accordi contrattuali con il Concessionario, prima della posa dei manufatti;

ORDINA

al Sig. XXXXXXXXXXXX), in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della S.S.D. Ausonia 1931 S.C.A.R.L., c.f. 04958840961, concessionaria dell'immobile con sede in MILANO (MI) VIA ROMUALDO BONFADINI n. 18, cap 20137;

DI DEMOLIRE entro 90 giorni (novanta) dalla notifica del presente provvedimento, senza il pregiudizio delle sanzioni penali, le opere edilizie di realizzazione di reti protettive posizionate dietro le due porte del campo da calcio e lungo il lato ovest del campo stesso, (fuori dal manto erboso), realizzate con struttura in pali in ferro, alti circa 6 m., posizionati nel terreno mediante la realizzazione di plinti in calcestruzzo, il tutto costituito da n° 5 campate di circa 6 m. (lati Nord e Sud) e da n° 14 campate da circa 6 m. (lato Ovest) ed il contestuale RIPRISTINO dello stato dei luoghi;



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Ordinanza Dirigenziale n. 18 del 03/03/2023

RENDE NOTO

che per la violazione delle ordinanze si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie previste dal comma 4 bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., fatta salva l'applicazione di altre misure e sanzioni anche penali previste da norme e regolamenti vigenti.

Il presente provvedimento viene notificato a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX) con sede in MILANO (MI) VIA ROMUALDO BONFADINI 18 cap 20137, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della S.S.D. Ausonia 1931 S.C.A.R.L., c.f. 04958840961, concessionaria dell'immobile;
- ad ogni altra persona responsabile in solidale che al momento non risulti ancora identificata;
- viene trasmesso alla Polizia Locale per gli opportuni adempimenti e pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;
- ha valore di avvio del procedimento, considerata l'urgenza dell'intervento a tutela dell'incolumità degli utilizzatori dell'impianto sportivo.

La Polizia Locale, gli Agenti della Forza Pubblica e l'Ufficio Tecnico Comunale sono incaricati di fare osservare la presente Ordinanza, con l'intervento, se del caso, della Forza Pubblica.

Ai sensi degli artt. 3 - 4° comma – e 5 – 3° comma – della Legge 7/08/1990, n° 241 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è l'arch. Carlo Gervasini – e gli atti sono in libera visione presso il Settore Pianificazione urbana presso la sede del Comune, Via XXV Aprile n. 1. E' possibile prendere visione degli atti nei seguenti orari: tutte le mattine dalle ore 9.00 alle ore 12.30 previo appuntamento.

Si precisa, inoltre, che gli interventi di demolizione devono essere preceduti dalle procedure di sicurezza e salubrità previste dalle vigenti norme di carattere igienico, sanitario ed ambientale.

Contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 30 giorni dalla notifica della presente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano (Legge 6.12.1971 n° 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971, n° 1199).



**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA**
arch. Carlo Gervasini
Firmato digitalmente