

	<b>Città di Peschiera Borromeo</b>  (Città metropolitana di Milano)	<b>Numero</b>  127	<b>Data</b>  06/06/2022	<b>Cod. Ente</b>  11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN VIA DUE GIUGNO, 6/3 PER L'AGENZIA DELL'ABITARE - APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE WELFARE ABITATIVO DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE

L'anno 2022 addì 6 del mese di Giugno alle ore 16.30, nella Casa Comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
AVV. AUGUSTO MORETTI	Sindaco	SI
ACCOSA STEFANIA	Vice Sindaco	SI
SCIALPI PIETRO	Assessore	SI
ROSSETTI BEATRICE	Assessore	SI
PINNA DANIELE	Assessore	SI
CASTELLI ROBERTA	Assessore	SI

**PRESENTI: 6      Assenti: 0**

Il Sindaco AVV. AUGUSTO MORETTI, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa, il Segretario DOTT. DIEGO CARLINO che provvede alla redazione del presente verbale.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 155*

**SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI**

**UFFICIO DI PIANO E SERVIZI PER IL LAVORO**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN VIA DUE GIUGNO, 6/3 PER L'AGENZIA DELL'ABITARE - APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE WELFARE ABITATIVO DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Piano di Zona è stato approvato in data 23 febbraio 2022 impegnando i Comuni dell'Ambito distrettuale di Peschiera Borromeo alla gestione associata di interventi e servizi volti alla realizzazione del sistema integrato dei servizi sociali in attuazione della legge n. 328/2000, prevede:
  - l'esercizio in forma associata delle funzioni e attività di programmazione, progettazione e realizzazione del sistema territoriale dei servizi sociali e socio sanitari previsti e individuati nel Piano di Zona dei servizi sociali integrati, dagli atti di indirizzo approvati dall'Assemblea dei Sindaci, dai progetti sovra comunali relativi alle cosiddette ex-leggi di settore ovvero da leggi e normative nazionali e regionali;
  - l'individuazione del Comune di Peschiera Borromeo quale ente capofila della gestione associata a cui sono delegate dai Comuni aderenti le funzioni di gestione sociale, amministrative e contabili comuni oggetto dell'accordo.
- il Piano di Zona del Distretto Sociale Paullese, relativo al triennio 2021/2023, prende in considerazione la problematica abitativa quale fondamentale dimensione della risposta a famiglie in difficoltà economiche;  
Il Distretto Sociale intende avviare il lavoro di un'Agenzia deve essere connotata dal punto di vista organizzativo come un ufficio specializzato per:
  1. la gestione dei bandi regionali e delle relative risorse sulle problematiche abitative che Regione Lombardia affida ora ai Piani di Zona e non più ai singoli Comuni;
  2. l'intermediazione fra la domanda e l'offerta e, ove necessario, incentivando e garantendo la proprietà rispetto alla regolarità dei pagamenti e tutelando l'inquilino per quanto riguarda i canoni applicati;
  3. lo sviluppo di politiche di partenariato tra pubblico e privato allo scopo di

C\_G488 - 0 - 1 - 2023-01-18 - 0002154

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

favorire la riduzione dei canoni di locazione, partendo dalla revisione dell'accordo locale.

- Il Distretto Sociale si è attivato per la partecipazione al bando PNRR componente 2 missione 5 intervento 1.3 e ha presentato una progettualità in risposta all'Avviso pubblico n. 1/2021 PrIns intervento C.

Considerato che:

- con il piano PrIns intervento C sono previsti € 134.00,00, fino al 2023, per promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo;
- il programma è finalizzato a:
  - ✓ riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica e privata;
  - ✓ rigenerare il tessuto socioeconomico;
  - ✓ migliorare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili;
  - ✓ migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;
- Il progetto PNRR componente 2 missione 5 intervento 1.3, housing first, è risultato finanziabile per € 211.500 da utilizzarsi nel triennio di un triennio dall'attivazione;
- la L.R. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" promuove processi di rigenerazione di ambiti urbani attraverso l'individuazione di una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito territoriale prescelto;
- tutti gli interventi e le misure devono mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità. L'*Agenzia per l'abitare* in questa cornice dovrà assicurare prossimità dei servizi, oltre che incrementare legami di vicinato e inclusione sociale;

Tenuto che:

- con determinazione n. 204 del 31/03/2022 è stato approvato un accordo di partenariato tra il Comune di Peschiera Borromeo, Ente Capofila, e realtà del Terzo Settore per la gestione dei servizi abitativi e housing sociale in cui l'*Agenzia per l'abitare* costituisce un servizio territoriale imprescindibile nel welfare abitativo locale;
- da tale accordo emerge che la gestione dell'*Agenzia per l'abitare* sarà in capo alle cooperative sociali Spazio Aperto Servizi e Fuoriluoghi;

Rilevato che:

- questa Amministrazione favorisce un uso produttivo e fruttuoso dei beni pubblici;
- tale orientamento è, altresì, in linea con i principi generali sanciti dal d.lgs. n. 85 del 28.05.2010, avente ad oggetto l'attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 5.05.2009 n.42;

C\_G488 - 0 - 1 - 2023-01-18 - 0002154

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

- la deliberazione Corte dei conti, sez. Giur. Molise, n. 12/2017, conferma come la concessione di un immobile a titolo di comodato gratuito non comporti danno patrimoniale per le finanze dell'Ente nella misura in cui il mancato introito del corrispettivo sia comunque compensato dall'utilità sociale conseguita dall'ente locale o dalla comunità amministrata;

Dato che questa Amministrazione pone grande attenzione alla sicurezza sociale e che una priorità è quella di attivare una serie di iniziative a sostegno dell'abitare e che a tal proposito l'*Agenzia per l'abitare* si definisce come fulcro della programmazione zonale 2021/2023 in tema di welfare abitativo;

Ritenuto, in base a quanto precede, di concedere in comodato gratuito un'unità immobiliare (negozio) in favore di soggetti del Terzo Settore per la gestione dell'*Agenzia per l'abitare* del Distretto Sociale Paullese dal momento dell'attivazione del servizio fino al 31.12.2025 identificata: Via Due Giugno, 6/3 FG. 3 Mapp. 435 Sub. 26;

Rilevato che le finalità che il Comune intende perseguire attraverso la concessione gratuita dell'unità immobiliare in oggetto si concretizzano nell'interesse di un miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

Verificato che è stata accertata, soprattutto con riferimento alle modalità concrete con le quali verrà svolta l'attività dell'*Agenzia per l'abitare* che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione, l'assenza di scopo di lucro;

Dato atto che la proposta elaborata dai soggetti del Terzo Settore (esito del processo di co-progettazione in partenariato con il Comune di Peschiera Borromeo) riguarda l'intero territorio coincidente con l'Ambito 1 Distretto Sociale Paullese e rappresenta un'opportunità per aumentare l'offerta di alloggi in locazione a canone calmierato, in modo da attenuare il disagio abitativo di cittadini svantaggiati che non sono in grado di accedere al libero mercato della locazione;

Ritenuto che la finalità della concessione sia compatibile con l'interesse pubblico e la massima valorizzazione funzionale, a vantaggio diretto della collettività territoriale rappresentata e a tutela del territorio e della struttura stessa;

Rilevato che si auspica che si possano realizzare presso tale immobile attività in collaborazione con la consulta del volontariato o altre realtà associative;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

C\_G488 - 0 - 1 - 2023-01-18 - 0002154

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **D E L I B E R A**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di concedere a tal fine in comodato d'uso gratuito il locale (negoziò) alle cooperative sociali Spazio Aperto Servizi e Fuoriluoghi, del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Peschiera Borromeo sito in Via Due Giugno, 6/3, come meglio identificato nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire la durata della concessione ha valore dal momento dell'attivazione del servizio fino al 31.12.2025, salvo revoca anticipata che potrà essere disposta in qualsiasi momento da parte del Comune di Peschiera Borromeo.
4. Di istituire l'*Agenzia per l'abitare* d'Ambito con i seguenti obiettivi:
  - Supportare i Comuni nello svolgimento dei nuovi compiti assegnati dalla normativa regionale e nella realizzazione degli interventi di sostegno all'abitare.
  - Integrare le competenze e le risorse dell'ente pubblico e del privato sociale per affrontare in modo più efficiente la problematica abitativa.
  - Offrire servizi abitativi che rispondano ai bisogni in costante evoluzione connettendo la dimensione immobiliare a quella sociale.
  - Incrementare l'offerta di soluzioni abitative tenendo conto delle diverse esigenze dei destinatari e delle caratteristiche delle situazioni.
  - Svolgere le funzioni di osservatorio della condizione abitativa nel territorio paullese per supportare politiche abitative che si fondino sulla conoscenza della realtà.
5. Di disporre che l'U.O. Segreteria Generale comunichi, **dopo la pubblicazione**, il presente atto al Servizio Patrimonio.

C\_G488 - 0 - 1 - 2023-01-18 - 0002154

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza

C\_G488 - 0 - 1 - 2023-01-18 - 0002154



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 155**

Ufficio Proponente: **Ufficio di Piano e Servizi per il Lavoro**

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN VIA DUE GIUGNO, 6/3 PER L'AGENZIA DELL'ABITARE - APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE WELFARE ABITATIVO DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio di Piano e Servizi per il Lavoro)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/06/2022

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Sabina Perini

## Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 01/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Samuele Samà

# **Città di Peschiera Borromeo**

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 06/06/2022**

**“CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN VIA DUE GIUGNO, 6/3 PER L'AGENZIA DELL'ABITARE - APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE WELFARE ABITATIVO DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE”**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
AVV. AUGUSTO MORETTI  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
DOTT. DIEGO CARLINO  
*Firmato digitalmente*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

C\_G488 - 0 - 1 - 2023-01-18 - 0002154

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.  
Il documento è stato firmato da:

Moretti Augusto in data 17/06/2022  
CARLINO DIEGO in data 17/06/2022



# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

**Delibera Giunta Com.le n. 127 del 06/06/2022**

**“CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN VIA DUE GIUGNO, 6/3 PER L'AGENZIA DELL'ABITARE - APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE WELFARE ABITATIVO DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE”**

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/06/2022 al 05/07/2022.
- E' divenuta esecutiva il 30/06/2022, giorno successivo al decimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – 3° comma del T.U.E.L. ( D.Lgs. n. 267/2000).



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DIEGO CARLINO

C\_G488 - 0 - 1 - 2023-01-18 - 0002154

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.  
Il documento è stato firmato da:

Massimiliano Mussi in data 29/07/2022