



COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Città Metropolitana di Milano

Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele - Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156 - Tel.:02 907881-
sito: www.comune.pieveemanuele.mi.it PEC: protocollo.pieveemanuele@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 76 del 07/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT DENOMINATO "PA FSR"

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di Giugno a partire dalle ore 09:30, nella sala giunta del Palazzo Municipale, in seguito ad apposita convocazione avvenuta secondo le forme e le modalità previste dallo statuto e dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

In seguito ad appello nominale risultano essere presenti:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	FESTA PAOLO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	DIONISIO VALENTINA		X
<u>3</u>	Assessore	ROGLIANI EUGENIO	X	
<u>4</u>	Assessore	MOUNIRA ABDELGADIER	X	
<u>5</u>	Assessore	MIOTTI ANDREA CORRADO	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLETTI ERMINIA MARIA	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. e dunque con funzioni consultive, referenti e di assistenza agli organi il Segretario Generale Rodolfo Esposito.

Il Sig. Paolo Festa, nella sua qualità di Sindaco presiede il collegio; indi, dopo aver constatato la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il punto, inserito all'odierno ordine del giorno.

In seguito ad ampio ed esaustivo dibattito,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 19.04.2021 è stato adottato il Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "PA FSR", conforme al PGT, secondo la procedura di cui all'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., redatto dall'arch. Gian Primo Doro e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TESTUALI

- Elaborato A Relazione tecnica illustrativa
- Elaborato B Norme tecniche di attuazione
- Elaborato C Schema di convenzione
- Elaborato D Esame impatto paesistico
- Elaborato E Relazione geologica
- Elaborato F Valutazione previsionale di clima e impatto acustico
- Elaborato G Relazione tecnica progetto di invarianza idraulica opere private: Lotto 1 commerciale
- Elaborato H Relazione tecnica progetto invarianza idraulica opere private: Lotto 2 residenziale
- Elaborato I Invarianza idraulica: Manuale d'uso – manutenzione – programma di manutenzione Lotto 1 commerciale
- Elaborato L Invarianza idraulica: Manuale d'uso – manutenzione – programma di manutenzione Lotto 2 residenziale
- Elaborato M Cronoprogramma temporale opere private

ELEBORATI CARTOGRAFICI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO – PAESAGGISTICO

- Tav. 01 Inquadramento territoriale ed urbano: Corografia sc. 1:25.000
- Tav. 02 Inquadramento urbanistico: Pianificazione sovra comunale – PTR – PTCP – PTC Parco Sud
- Tav. 03 Inquadramento urbanistico: Pianificazione comunale: PGT vigente

STATO DI FATTO

- Tav. 04 Stato di fatto: Estratto mappa catastale ed elenco proprietà sc. 1:1.000
- Tav. 05 Stato di fatto: Stralcio aerofotogrammetrico sc. 1:2.000
- Tav. 06 Stato di fatto: Rilievo planoaltimetrico superficie fondiaria sc. 1: 500
1:1.000
- Tav. 07 Stato di fatto: Documentazione fotografica
- Tav. 08 Stato di fatto: Planimetria generale urbanizzazioni e sottoservizi sc. 1:1.000

PROGETTO URBANISTICO

- Tav. 09 Progetto: Planivolumetrico prescrittivo sc. 1:500
- Tav. 10a Progetto: Regime giuridico aree: Aree di cessione e area fondiaria Ambito FSR sc. 1:1.000
- Tav. 10b Progetto: Regime giuridico aree: Aree di cessione esterne Ambito FSR sc. 1:1.000
- Tav. 11 Progetto: Planimetria piano terra contestualizzata di ipotesi esemplificativa sc. 1:500

- Tav. 12 Progetto: Verifica superficie coperta di ipotesi esemplificativa sc. 1:500
- Tav. 13 Progetto: Verifica superficie parcheggi pertinenziali di ipotesi esemplificativa sc. 1:500
- Tav. 14 Progetto: Verifica superficie filtrante di ipotesi esemplificativa sc. 1:500
- Tav. 15 Progetto: Foto inserimenti contesto di ipotesi esemplificativa
- Tav. 16 Progetto: Configurazioni volumetriche di ipotesi esemplificativa

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Tav.17 Progetto: Sottoservizi – Cabina Enel sc. 1:500

PROGETTO OPERE DI INVARIANZA IDRAULICA

- Tav. 18a Progetto: Planimetria generale invarianza idraulica: Lotto 1 commerciale sc. 1:200
- Tav. 18b Progetto: Planimetria generale invarianza idraulica: Lotto 2 residenziale sc. 1:200;

PRESO ATTO che:

- la suddetta deliberazione è rimasta depositata, con i relativi allegati, presso la Segretaria Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 28.04.2021 e fino al 12.05.2021, per consentire a chiunque di prendere visione degli atti;
- dell'avvenuto deposito si è data comunicazione mediante avviso prot. n. 8442 del 27.04.2021, pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Urbanistica" del sito istituzionale del Comune a far tempo dal 27.04.2021 e fino al 27.05.2021 (albo pretorio n. 2021/750, allegato **A**);
- a seguito della pubblicazione ed entro i successivi quindici giorni decorrenti dalla scadenza del suddetto periodo di deposito, ovvero entro le ore 16:30 del giorno 27.05.2021, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'attestazione rilasciata dall'Ufficio Protocollo in data 31.05.2021, prot. n. 10834 (allegato **B**);

RILEVATO che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale è tenuta ad approvare il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate, come stabilito all'art. 14, comma 4, della legge regionale n. 12/2005;

RITENUTO, conseguentemente, di procedere all'approvazione definitiva del piano attuativo essendo state regolarmente esperite le procedure conseguenti all'adozione;

VISTA l'autorizzazione per l'apertura di una nuova media struttura di vendita alimentare, prot. 10391, coerente con quanto previsto dalla proposta di piano attuativo oggetto della presente deliberazione;

VERIFICATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e smi.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e smi;

PRESO ATTO che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- la L.R. n. 12/2005;

- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il Decreto del Sindaco n. 27 del 30.12.2020 con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area dell'Ente quali titolari di Posizione Organizzativa dal 01.01.2021 al 31.12.2022, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- DI APPROVARE in via definitiva il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione denominato "PA FSR", conforme agli atti del vigente PGT, costituito dagli elaborati e documenti citati in premessa ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
- DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica la predisposizione degli atti conseguenti e necessari a dare concreta attuazione alla presente deliberazione.

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267 e ss. mm. ed ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Paolo Festa

Il Segretario Generale
Rodolfo Esposito

(atto sottoscritto digitalmente)