



Comune di Peschiera Borromeo

Via XXV Aprile, 1
20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)
tel. 02 516901
PEC:
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_g488 - 0 - 1 - 2021-04-18 - 0014631

PESCHIERA BORROMEO

Codice Amministrazione: **c_g488**

Numero di Protocollo: **0014631**

Data del Protocollo: **domenica 18 aprile 2021**

Classificazione: **2 - 3 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **ANOMALIA MESSAGGIO: INTERPELLANZA VIA U. LA MALFA**

Note:

MITTENTE:

MOVIMENTO 5 STELLE - CAPOGRUPPO TOSELLI



Peschiera Borromeo 18/04/2021

Alla cortese attenzione del:
Sig. Sindaco
e p.c. alla Sig.ra Presidente del Consiglio Comunale
al Sig. Segretario Comunale
ai Sig.ri/e Capogruppo consiliari

Oggetto: interrogazione immobili area 167, via La Malfa civici dal 2 al 42 .

A seguito di informazioni e dichiarazioni , facciamo nostre le rilevazioni osservate da alcuni residenti e chiediamo chiarimenti come di seguito indicato.

Anno 2015

– A gennaio 2015 il Comune a fronte delibera n. 115 del 22/5/2014 richiedeva ai Cittadini con residenza in Via La Malfa civici dal 2 al 42 di accatastare i giardini pertinenziali delle loro villette allo scopo di rendere fattibile la proposta di trasformazione del diritto di superficie in quello di piena proprietà degli immobili. **(allegato 1)**

– Alcune Famiglie, successivamente alla delibera 115/2014 ed alla richiesta del comune, incaricavano dei Tecnici per effettuare il frazionamento. Gli immobili risultavano correttamente identificati e accatastati, mentre i 21 giardini erano un **unico** terreno mai frazionato. Tre frazionamenti dei giardini, per i numeri civici 2,40 e 42 andarono a buon fine, affermazione comprovata da pagina 10 della relazione del Comune di Peschiera Borromeo (parte integrante delibera 270 del 30/12/2019) presentata nel mese di Dicembre 2019 dal geometra Iginio Granata **(allegato 2)**

Anno 2016

– Successivamente veniva richiesto un nuovo frazionamento per altre 13 proprietà che veniva però contestato e quindi respinto dall’Agenzia delle Entrate-Territorio del 7 Marzo 2016 con la seguente motivazione :*“La lettera di incarico non giustifica la non firma Cimep. Una errata intestazione va rettificata con le modalità previste.”* Questo è dovuto al fatto che il terreno/i da frazionare risultano ancora intestati in parte al CIMEP, in breve, l’Agenzia contestava che, se il CIMEP era realmente intestatario, doveva firmare il documento - se invece non lo era più (dal dicembre 2012 l’Ente aveva ceduto al Comune i propri diritti) doveva scomparire dall’intestazione catastale dando corretta voltura agli atti pubblici che il Comune e il CIMEP avevano sottoscritto.

Anno 2019

Con delibera 270 del 30 dicembre 2019 il Comune ha aggiornato i criteri per la valorizzazione delle aree PS3 finalizzati alla trasformazione da diritto di superficie in proprietà, anche per i numeri civici dal n.2 al n. 42 di Via Ugo La Malfa con delibera 270 del 30 dicembre 2019 **(allegato 3)**

Al punto 6 del dispositivo di delibera, il comune, con successivo atto, da emettere a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Urbana, demanda la definizione dell'iter procedurale relativo a tali procedimenti.

Alla luce dell'attuale impossibilità di procedere ai frazionamenti e con i giardini dai civici 4 al 38 evidenziati come area indivisa a cui non è stata attribuita una superficie specifica individuale, si crea una condizione di illogicità. Questo sistema di ripartizione risulta improprio e discriminatorio rispetto alle proprietà delle singole villette in quanto ciascun giardino ha una superficie diversa e conseguentemente delle differenze di costi, in carico ai singoli immobili, per la trasformazione del diritto di superficie in superficie di proprietà.

Si richiede al Sindaco:

-informazione circa l'esatto e completo iter procedurale, come indicato dal punto 6 della delibera 270/2019

- Perché i terreni da frazionare risultano ancora intestati in parte al CIMEP e non sono stati volturati al Comune.

- Quando il Comune pensa di poter procedere al reale riscatto da parte degli assegnatari delle villette visto che le pratiche per il frazionamento sono ancora bloccate dall'Agenzia del Territorio.

- Cosa pensate possa e debba fare l'ufficio tecnico per sbloccare i frazionamenti e dar luogo al calcolo del valore reale della superficie di proprietà e non come erroneamente calcolata con una ripartizione in millesimi uguale per le 18 villette che non sono state frazionate.

- Durante un incontro informale, nel mese di Dicembre u.s., esponenti dell'ufficio Tecnico avevano ventilato, a voce, la possibilità di un secondo incontro per il gruppo di villette dei civici 2-42 per discutere ampiamente di questa situazione e trovare una soluzione. Attualmente i proprietari sono ancora in attesa di una convocazione, ma sarebbero disponibili a "sedersi" attorno ad un tavolo per definire la migliore e più veloce modalità di definizione e, con la presente le chiedono di promuovere un incontro esaustivo in merito..

Interrogazione ai sensi del vigente regolamento del c.c. e con richiesta di inserimento nel primo Consiglio Comunale disponibile

Con Osservanza,

Il Capo Gruppo M5S

Consigliere Davide Toselli

