

Allegato 1

STRALCIO DA PARERE DI DINIEGO DEL COMUNE DI PESCHIERA B. AL II° STRALCIO DELLA PIAZZA PUBBLICA – LOCALITA' BELLARIA

Visti i verbali della Conferenza dei Servizi interna del 01/10/2019 e del 06/12/2019;

con la presente dispone

IL DINIEGO DEFINITIVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla **REALIZZAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA - LOCALITÀ BELLARIA IN ATTUAZIONE P.I.I. BELLARIA - II STRALCIO DEI LAVORI A COMPLETAMENTO** nell'area situata in VIA ORIANA FALLACI sul (Fg. 69 Map. 446,447,448);

per i seguenti motivi già citati nella precedente comunicazione in atti prot. 41564 in data 23/12/2019 ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 e che restano confermati:

Ai sensi del **parere negativo** espresso dalla Conferenza dei servizi interna del 06/12/2019 di cui si riportano in stralcio le motivazioni significative:

"....

*Dopo una sommaria disamina della documentazione sopra citata e data la complessità dell'argomento e dei vincoli ricadenti sull'area oggetto dell'intervento, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, i presenti decidono di esprimere **parere negativo** al rilascio del permesso di costruire del secondo lotto della piazza oggetto della richiesta di Permesso di Costruire in quanto:*

- *ricade all'interno del raggio di 200 mt. richiamato nel parere dell'Ing. Barone del 30/04/2011 allegato al parere del CTR e non risulta inoltre protetta neanche dagli edifici esistenti;*
- *risulta incompatibile rispetto al Piano di Classificazione acustica comunale in quanto l'area destinata ad ospitare la piazza pubblica ricade all'interno della classe III - Aree di tipo misto invece che in classe I – Aree particolarmente protette.*

Inoltre si evidenzia come nessuna opera sia stata in questi anni realizzata per la mitigazione del rischio di incidente rilevante o per la mitigazione acustica, debitamente evidenziati dal Comune negli atti precedentemente approvati e confermati nelle sentenze del Consiglio di Stato del 2017.

A fronte quindi dei profili di tutela della salute evidenziati si auspica che l'area oggetto dell'intervento sia invece oggetto di una sistemazione a verde con essenze autoctone che la rendano non accessibile."

Copia della presente viene immediatamente notificata agli interessati e inviata agli uffici e altri soggetti responsabili.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. competente, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Carlo Gervasini.

Distinti saluti.



Settore Pianificazione Urbana
Il Responsabile
Arch. Carlo Gervasini*

C_G488 - 0 - 1 - 2020-01-30 - 0004093