



# Assistenza fiscale

## Convenzione Assocaaf 2021

Per l'anno 2021 si è rinnovata la convenzione con Assocaaf per la compilazione del Modello 730, del Modello Redditi PF Base e dei Quadri Aggiuntivi. Per poter usufruire della convenzione ALDAI-ASSOCAAF è necessario comunicare al momento della prenotazione l'iscrizione ad ALDAI e, in fase di appuntamento, presentare la tessera di iscrizione in corso di validità o l'evidenza del pagamento della quota associativa. La convenzione si intende estesa anche al coniuge.

### Perché scegliere Assocaaf

Ogni anno Assocaaf si impegna a fornire sempre maggiori servizi con elevati standard qualitativi e professionali. Ciò che distingue Assocaaf dagli altri competitor è l'attenzione posta ai Soci non solo in fase di dichiarazione dei redditi, ma tutto l'anno, garantendo la tranquillità dei dirigenti grazie a una capacità di intervento celere, professionale e a una assistenza costante. Inoltre Assocaaf garantisce un'assistenza completa in materia fiscale, grazie alle sue competenze trasversali in ambito della fiscalità della persona fisica.

### Tariffe 2021 comprensive di Iva

#### COMPILAZIONE MODELLO 730 INTEGRALE

Prevede la compilazione integrale sulla base dei documenti presentati:

- **dichiarazione singola euro 55,00** (anziché 65,00)
- **dichiarazione congiunta euro 100,00** (anziché 130,00).

#### COMPILAZIONE MODELLO 730 COMPLESSO

Rientrano in questa tipologia di compilazione i contribuenti che si trovano in queste situazioni particolari:

- inserimento di dati derivanti da successione;
- variazioni dei canoni di locazione;
- redditi esteri;
- ricalcolo della deducibilità dei contributi previdenziali già dedotti dal sostituto;
- credito di imposta per redditi esteri;
- credito d'imposta per riacquisto abitazione principale;
- inserimento credito d'imposta per canoni non percepiti (per l'eventuale ricalcolo è necessario elaborare modello Redditi integrativi delle annualità di riferimento);
- inserimento di nuove spese pluriennali per il recupero del patrimonio edilizio e/o risparmio energetico e/o di riduzione del rischio sismico o ex-novo relative agli anni precedenti.

**In fase di compilazione verrà effettuata una verifica documentale per l'applicazione della tariffa complessa:**

- **dichiarazione singola euro 70,00** (anziché 80,00)
- **dichiarazione congiunta euro 130,00** (anziché 160,00).

#### INSERIMENTO SPESE PER SUPERBONUS

Prevede l'inserimento delle spese per il Superbonus, la tariffa è da aggiungere al costo base del 730.

- **Interventi condominiali euro 25,00** (anziché 30,00)
- **Interventi individuali euro 220,00** (anziché 250,00)

**Interventi individuali compresi nella tariffa se già visionata la documentazione da Assocaaf in fase di consulenza preventiva.**

### COMPILAZIONE MODELLO REDDITI PERSONE FISICHE - MODELLO BASE

Prevede la compilazione del contribuente che:

- non ha un sostituto d'imposta che sia tenuto ad effettuare il conguaglio nel 2021 e non ha percepito redditi di lavoro dipendente, redditi di pensione e/o altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente nel 2020;
  - non è residente in Italia nel 2020 e/o nel 2021;
  - deve detrarre investimenti in Start-Up;
  - deve presentare la dichiarazione per conto di contribuenti deceduti dopo il 23 luglio 2020; nel caso in cui il decesso sia avvenuto prima del 23 luglio e possibile presentare il modello 730/2021 con tempi più rapidi per la liquidazione del credito.
- **dichiarazione euro 80,00** (anziché 100,00).

## Altri servizi

### SERVIZIO DI CONSULENZA SUPERBONUS 110% E VISTO DI CONFORMITÀ

Il Superbonus è un'agevolazione, introdotta dal Decreto Rilancio, che innalza al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, per particolari interventi sugli immobili relativi all'efficienza energetica, all'adeguamento antisismico, all'installazione di impianti fotovoltaici e ad infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

- **consulenza specifica: euro 220,00** (anziché 250,00) **l'importo sarà detratto dalle competenze finali se verrà affidato ad Assocaaf il servizio di visto di conformità;**
- **visto di conformità: l'1,4%** (anziché il 1,5%) **sull'importo totale dei lavori per i quali il contribuente chiederà lo sconto in fattura/la cessione del credito.**

### COMPILAZIONE QUADRI AGGIUNTIVI RM, RT, RW

Rientrano in questa casistica i contribuenti che devono dichiarare:

- redditi soggetti a tassazione separata e imposta sostitutiva (quadro RM);
- rivalutazione del valore dei terreni operata nel 2020 (RM);
- plusvalenze e minusvalenze di natura finanziaria (RT);
- rivalutazione del valore delle partecipazioni operata nel 2020 (RT);
- investimenti all'estero o attività estere di natura finanziaria sia ai fini del monitoraggio fiscale sia per il calcolo delle relative imposte (IVIE e IVAFE) – modulo RW.

I quadri RM, RT e il modulo RW devono essere presentati, unitamente al frontespizio del modello REDDITI PF 2021, nei modi e nei termini previsti per la presentazione dello stesso, se il contribuente presenta il modello 730/2021; in alternativa il contribuente può avvalersi integralmente del modello REDDITI PF 2021.

### COMPILAZIONE ALTRI QUADRI AGGIUNTIVI RH, RR, RL, AC

Rientrano in questa casistica i contribuenti che devono dichiarare:

- redditi di partecipazione in società di persone e assimilate (RH);
- altri redditi quali i redditi di capitale, da locazioni brevi, derivanti da attività occasionali (commerciale e lavoro autonomo) e attività sportive dilettantistiche (RL);
- contributi previdenziali (RR);
- comunicazione dell'amministratore di condominio (AC).

La presenza dei quadri RH ed RR obbliga il contribuente alla presentazione integrale del modello REDDITI PF 2021; i quadri RL ed AC sono invece previsti anche nel modello 730.

La compilazione dei quadri aggiuntivi e dei prospetti, sulla base dai documenti forniti dal contribuente, prevede:

- **sconto minimo del 15% su preventivi personalizzati, in funzione delle singole casistiche.**

### INVIO TELEMATICO F24

Trasmissione modello F24 tramite il canale ENTRATEL e addebito sul proprio conto corrente.

- **Predisposizione e trasmissione modello F24:**  
**euro 20,00** (anziché 25,00) **per ciascun modello inviato.**

### COMPILAZIONE IMU 2021

Calcolo dell'imposta IMU e predisposizione del modello F24. **Le tariffe si riferiscono ad ogni rata:**

- **Primo immobile euro 15,00** (anziché 20,00)
- **Dal secondo immobile euro 5,00** (anziché 10,00).

## Come e dove si fissa l'appuntamento?

### → Appuntamento presso la sede ALDAI

ALDAI metterà a disposizione degli iscritti **la propria sede di via Larga 31** per l'elaborazione del **modello 730**. L'agenda degli appuntamenti è curata dalla sede centrale Assocaaf di piazza Diaz 6 **esclusivamente** al numero **02/58.43.68.96**. *La disponibilità presso la sede ALDAI potrà non essere garantita causa emergenza epidemiologica da Covid-19*

### → Appuntamento presso una delle sedi Assocaaf

*La disponibilità presso le sedi Assocaaf potrà subire variazioni causa emergenza epidemiologica da Covid-19.* Telefonare ai numeri riportati nella seguente tabella.

SEDI ASSOCAAF CON SPORTELLLO DEDICATO SOCI ALDAI	COMUNE	TELEFONO	E-MAIL
* piazza A. Diaz 6 (5° piano scala A)	20123 Milano	02/58436896	diaz@assocaaf.it
* via Cagliero 17	20125 Milano	02/45470456	segreteria@cagliero@assocaaf.it
* via Palestrina 6	20124 Milano	02/97070511	argentina@assocaaf.it
via D. Chiesa 3 (c/o Assolombarda Confindustria Milano Monza e Brianza Presidio di Monza e Brianza)	20900 Monza	039/3638260	monzabrianza@assocaaf.it
ALTRE SEDI ASSOCAAF CONVENZIONATE	COMUNE	TELEFONO	E-MAIL
via A. Salaino 12	20144 Milano	02/48537.1	assocaaf.solari@f2a.biz
* via G. Frua 16	20146 Milano	02/48193232	milano.buonarroti@assocaaf.it
viale Isonzo 16	20135 Milano	02/5516309	730@studiomorlacchi.it
** piazza Gramsci 2	20092 Cinisello	331/9436954	cinisello@serviziassocaaf.it
corso Europa 161 - 3° piano	20017 Rho	02/30457218	730-rho@studiotrimboli.com
* Presso tali sedi è possibile fissare appuntamenti anche per il sabato mattina.			
** È possibile la sola consegna documentale in busta chiusa con compilazione in back office o compilazione da remoto.			

Affinché sia possibile pianificare al meglio il tempo necessario da dedicare alla valutazione e alla gestione della pratica, si consiglia di comunicare in fase di prenotazione eventuali casistiche di compilazione "Complessa".

**Ricordiamo che tutta la documentazione dovrà essere consegnata ad Assocaaf in copia. Assocaaf non potrà inserire nel modello 730 redditi/oneri/spese senza il ritiro contestuale delle fotocopie.**

**Si raccomanda di prestare la massima attenzione all'elenco dei documenti da presentare e alle indicazioni fornite, al fine di non dover fissare un secondo appuntamento che potrebbe comportare un ritardo nella compilazione o un costo aggiuntivo.**

## La delega per Assocaaf - SOLO PER I NUOVI CLIENTI

Il dirigente che intende aderire per la **prima volta** alla Convenzione Assocaaf deve conferire apposita delega ad accedere alla propria dichiarazione dei redditi precompilata, messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate.

La delega è scaricabile dal sito [www.aldai.it](http://www.aldai.it)

La delega deve essere compilata **per ogni contribuente** (e per entrambi i coniugi in caso di dichiarazione congiunta) e **consegnata** in busta chiusa presso la sede ALDAI o presso la Sede Assocaaf contattata, oppure trasmessa alla casella di posta elettronica [aldai@assocaaf.it](mailto:aldai@assocaaf.it) (indicando la sede Assocaaf prescelta), **almeno 20 giorni prima dell'appuntamento** per la compilazione del modello 730, unitamente a **copia del documento d'identità e copia del Prospetto di Liquidazione del modello 730 2020 (redditi 2019)** o del Modello Redditi 2020 (redditi 2019) o indicazione se non presentata nel 2020 dichiarazione dei redditi.