www.7giorni.info
7 GIORNI
Anno XXV | numero 19 | 05/11/2026
redazione@7giorni.info
Pubblicità 339.28.00.846
commerciale@7giorni.info

Cofim
SERVIZI IMMOBILIARI
DAL 1978
VENDE

SAN BOVIO
SAN FELICINO
Luminosissimo appartamento di 115 mq tripla esposizione, finiture di pregio, portineria e campi da tennis. Completano la proprietà una cantina ed un eventuale box doppio
Rif: SS9283
Cert. Energ. F-190,79
02.70309095
www.cofim-immobiliare.it

San Donato | Attualità

Stazione M3 San Donato, al via i lavori nei due parcheggi: 2,5 milioni per sicurezza e qualità

Il Comune di Milano stanzia oltre cinque milioni per rinnovare due importanti parcheggi di interscambio. Previsti interventi su pavimentazione, impianti e sicurezza



LEGGI TUTTO

San Donato Emilia e Paullese: focus su rampe e parapetti.
Per i due parcheggi di San Donato Emilia e San Donato Paullese sono destinati oltre 2,5 milioni. Qui già da qualche settimana si lavora su rampe e ascensori, con l'obiettivo di portare tutto in regola con gli standard antincendio attuali. Tra le novità, spicca l'installazione di nuove reti di protezione sui parapetti, pensate proprio per la sicurezza delle persone.
La visione della città: più trasporto pubblico, meno traffico.
Secondo Arianna Censi, assessora alla Mobilità, questi progetti sono fondamentali per sostenere chi arriva a Milano in auto ma poi lascia la macchina e continua in metro o con gli autobus: «I parcheggi di interscambio sono strutture strategiche per la mobilità cittadina, perché consentono a chi raggiunge Milano in auto di lasciarla in prossimità delle principali fermate e stazioni e proseguire il viaggio con il trasporto pubblico, a costi competitivi». L'idea è di rendere sempre più facile la scelta tra macchina e mezzi, alleviando traffico e smog. Con il nuovo investimento, Milano punta a rendere il sistema dei parcheggi più sicuro, moderno e sostenibile. Così la città si avvicina sempre di più a un modello di mobilità integrata, dove il passaggio dalle auto ai mezzi pubblici diventa una ... SCANSIONA IL QR-CODE

PAGINA 8-9 - LE NOTIZIE DI SEGRATE

7 GIORNI SEGRATE NEWS.it

Peschiera B. | Passione natura
0410/26

Online il libro di Walter Ferrari "Alberi di Peschiera Borromeo": il patrimonio verde del Sud Est Milano in oltre 600 fotografie di libera consultazione

Il primo volume del fotografo naturalista con le 90 schede botaniche è scaricabile online gratuitamente sul sito di ecocultura www.walterferrari.it edito da Taacnews

Un lavoro di ricerca e documentazione sul patrimonio arboreo di Peschiera Borromeo diventa oggi accessibile a tutti attraverso il web. È stato pubblicato integralmente online sul sito www.walterferrari.it "Alberi di Peschiera Borromeo", il primo libro di Walter Ferrari, fotografo naturalista da anni impegnato nella conoscenza e nella valorizzazione dell'ambiente naturale del territorio.

Il volume, realizzato nel 2012, raccoglie il risultato di un lungo lavoro di osservazione, censimento e documentazione fotografica. Da oggi, attraverso il sito di ecocultura, è possibile consultare le schede delle specie arboree e accedere alle immagini, con la possibilità di scaricare gratuitamente le fotografie e i materiali disponibili.



LEGGI TUTTO



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Politica
31/10/26

Lega, cambio al vertice: Daniele Pinna lascia, Marco Masciadra è il nuovo segretario cittadino

Eletto all'unanimità dal congresso cittadino

Si cambia guida alla Lega di Peschiera Borromeo. Marco Masciadra è il nuovo segretario cittadino. Lo ha eletto all'unanimità il congresso della sezione, che si è riunito al ristorante Vitelloni di San Bovio. Prende il posto di Daniele Pinna, che ha fondato la sezione e l'ha guidata fino a oggi. Con lui è stato eletto il nuovo direttivo: Loredana Burchiellaro, Dante Brescia e Luca Parrino.
Al congresso c'erano anche Cristiano Vailati, referente della Lega per la zona Martesana-Melegnano, e Ottavia Boisio per la segreteria provinciale. Il voto è stato unanime e mostra una sezione compatta nel momento del passaggio di consegne. Pinna aveva deciso da tempo di non ricandidarsi e lo aveva detto apertamente a militanti e dirigenti.

Peschiera B. | Politica
30/10/26

Il Natale divide il Consiglio: 143mila euro in più sul turismo, sponsor ancora assenti

Dieci favorevoli e cinque contrari

Le spese per il Natale accendono il confronto sul bilancio comunale. Nella variazione discussa il 29 ottobre, gli stanziamenti per il turismo passano da 30mila a 173mila euro: 143mila euro aggiuntivi, al centro del dibattito soprattutto per le iniziative natalizie.
L'assessore Ricchi richiama installazioni luminose, strutture, energia, servizi e contributi alle realtà coinvolte.
Stefania Accosa, di Fratelli d'Italia, mette a confronto la spesa per gli eventi con le altre necessità cittadine. Il Comune deve assorbire i maggiori costi contrattuali del personale, ricalibrando diversi capitoli. Il sindaco Andrea Coden annuncia anche una sospensione temporanea del piano assunzionale, in attesa della revisione.



LEGGI TUTTO

Studio Dentistico Tadini
Il vostro sorriso è in buone mani
Dott. Adriano Tadini
Odontoiatra
Direttore sanitario
Dott.ssa Francesca Tadini
Odontoiatra
Specialista in Ortodonzia
www.studiodentisticotadini.it
Scansiona il QR code
MEDIGLIA - Piazza Repubblica, 8 | Tel. 02.90.66.05.15 | info@studiodentisticotadini.it | @studidentisticotadini

BOSCO IMMOBILIARE

Ti puoi fidare

02.39.84.61.39 - www.boscoimmobiliare.com

PESCHIERA BORROMEO (MI) - VIA MORO 3

SPONSOR UFFICIALE 2026-2027 PRO PESCHIERA BORROMEO

PANTIGLIATE

Bilocale di 65 m² al secondo piano, con soggiorno, cucina separata, camera, bagno e balcone. Serramenti sostituiti, tetto e facciata ristrutturati, riscaldamento autonomo. Libero subito, è ideale per single, coppie o come prima casa. Palazzina senza ascensore, in posizione comoda per servizi e collegamenti con Milano.

Classe energetica F ≥ 3,51 kWh/m² anno

€uro 110.000



PESCHIERA BORROMEO

Bilocale ristrutturato al primo e ultimo piano, in contesto riservato con giardino condominiale. Composto da soggiorno con cucina a vista, balcone sul verde, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completo di posto auto e cantina, ideale per giovani coppie o investimento, in zona tranquilla e ben servita.

Classe energetica G ≥ 3,51 kWh/m² anno

€uro 145.000



PESCHIERA BORROMEO

Bilocale di mq . 75 ca, composto da un ingresso, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, bagno, balcone. Il condominio ben tenuto, la posizione strategica, la metratura generosa, redono questo immobile molto interessante anche come investimento

Classe energetica F ≥ 3,51 kWh/m² anno

€uro 148.000



SAN GIULIANO M.SE

Bilocale in buone condizioni composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato con doccia e camera da letto. Serramenti in legno con doppio vetro. Terrazzo con ottima esposizione. Riscaldamento autonomo; spese condominiali molto contenute. Completa la proprietà una cantina.

Classe energetica E ≥ 3,51 kWh/m² anno

€uro 155.000



MEDIGLIA

Ampio 3 locali versatile e ben distribuito, con soggiorno e cucina a vista, camera matrimoniale e seconda stanza ideale come cameretta o studio. Balcone soleggiato con vista aperta, riscaldamento autonomo e caldaia a condensazione. Posizione comoda, vicina a servizi, autobus, Esselunga e Leroy Merlin.

Classe energetica E ≥ 3,51 kWh/m² anno

€uro 135.000



PESCHIERA BORROMEO

Residenza Borgo Foramagno: **caratteristico appartamento di 66 mq al 2° piano**, costruzione 2016, con soffitto a travi in legno a vista. Bagno rinnovato con doccia walk-in e doppio lavabo. Contesto curato e tranquillo, ampi posti auto. Cantina e box non presenti.

Classe energetica E ≥ 3,51 kWh/m² anno

€uro 218.000



MEDIGLIA

Tre locali con spazi ben distribuiti e confortevoli. La soluzione è composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Completano la proprietà cantina e ampio box di circa 20 mq, compresi nel prezzo. La posizione è particolarmente interessante, adiacente al nuovo centro sportivo di Bettolino.

Classe energetica in attesa di certificazione

€uro 248.000

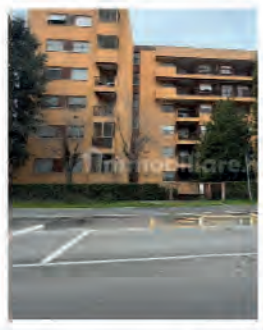


MILANO

Ampio trilocale ristrutturato, luminoso, al 3° piano con tripla esposizione! Soggiorno, cucina separata, 2 camere spaziose, bagno moderno e comoda lavanderia già predisposta per il secondo bagno. Box e cantina completano la proprietà. A Ponte Lambro, in zona tranquilla e strategica.

Classe energetica in attesa di certificazione

€uro 285.000



PESCHIERA BORROMEO

Trilocale Cascina Fornace 2, completamente ristrutturato al piano terra. Ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni (uno en suite) e giardino privato angolare su due lati. Completano la proprietà box di 18 mq, cantina. Complesso con portineria.

Classe energetica E ≥ 1,75 kWh/m² anno

€uro 318.000



PESCHIERA BORROMEO

Appartamento di 130 mq al primo piano con ascensore. Soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni e due terrazzi e luce. Completano la proprietà box, cantina e riscaldamento autonomo. Vicino a Coop, scuole, negozi e servizi. Facciate rifatte. Libero a fine novembre.

Classe energetica G ≥ 3,51 kWh/m² anno

€uro 248.000



QUANTO VALE CASA TUA? CHIAMACI
VALUTAZIONE GRATUITA SENZA IMPEGNO

TUTTE LE REFERENZE



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Politica
30/10/26

Data center, il racconto di Blundo e le contraddizioni

Le osservazioni come prova della distanza dal progetto

Le criticità erano scritte. Ma era scritto anche il riconoscimento dell'opportunità. Nella ricostruzione proposta da Christian Blundo in Consiglio comunale, questo secondo elemento resta fuori dal racconto. Eppure è decisivo per comprendere la posizione di Alleanza Verdi e Sinistra sul data center. Il capogruppo richiama le osservazioni presentate al sindaco come testimonianza delle distanze di AVS.



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Politica
30/10/26

Orfei (F.I.): «Chi non cambia mai idea è uno stupido».

La destinazione fu instradata dalla Giunta Molinari

«Disse il saggio che chi non cambia mai idea è uno stupido». Mario Orfei (Forza italia) risponde così alla maggioranza che richiama le precedenti dichiarazioni favorevoli sul data center di San Bovio. Nel Consiglio comunale del 29 ottobre, l'esponente di Forza Italia rivendica il diritto di rivedere una valutazione: «Cambiare idea è lecito e in questo momento la nostra risposta a quel data center in quel luogo è no».



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Lettere
31/10/26

«Hanno sostituito il sindaco senza fare le elezioni»

«Buon lavoro, architetto Gervasini»

Il Consiglio comunale dell'altra sera ha certificato una cosa sola: la politica a Peschiera Borromeo è morta.
I comitati di San Bovio hanno messo in fila una serie di passaggi molto discutibili nell'iter del data center e hanno chiesto in modo esplicito non mitigazioni o parametri da sistemare, ma che il data center lì non si faccia.
E la maggioranza non ha saputo dire nulla.



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Politica
30/10/26

Stefania Accosa è la nuova vicepresidente del consiglio comunale

Dopo l'uscita di Di Matteo

Il consiglio comunale di Peschiera Borromeo ha una nuova vicepresidente. Nella seduta di mercoledì 29 ottobre l'aula ha eletto Stefania Accosa, capogruppo di Fratelli d'Italia. Prende il posto di Carmen Di Matteo, che ha lasciato il consiglio comunale e al cui posto è entrato Davide Toselli. È stata la maggioranza a chiedere all'opposizione di indicare un nome. L'intenzione era proseguire su quanto deciso a inizio legislatura: assegnare la vicepresidenza alla minoranza, per coinvolgere il consiglio a tutti i livelli.



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Lettere
02/11/26

Falletta: «Servono pareri legali indipendenti».

«Il momento della coesione»

«La questione relativa alla realizzazione del datacenter rappresenta un'estrema criticità per la città di Peschiera Borromeo e, in particolare, per la bella e tranquilla frazione di San Bovio. Ritengo che le prese di distanza delle diverse forze politiche, inizialmente dell'opposizione e oggi anche di componenti della maggioranza, stiano alimentando una crisi politica e istituzionale. La sensazione è che il Sindaco Coden si sia ormai ritrovato solo ad affrontare una questione di enorme rilevanza per il futuro del territorio».



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Lettere
02/11/26

PGT e futuro, la lettera di Edoardo Musci

Una riflessione critica sulla pianificazione

C'è un aspetto fondamentale che rischia di passare in secondo piano nel dibattito sul data center di San Bovio: questa vicenda non è soltanto una battaglia contro una singola infrastruttura.
È l'occasione per capire finalmente come funziona, da sempre, la pianificazione del territorio e la politica in generale a Peschiera Borromeo.

Cofim

SERVIZI IMMOBILIARI

DAL 1978

VENDE



SAN FELICE

Luminosissimo quadrilocale di mq 175 con doppio soggiorno con camino, terrazzo di mq 30 affacciato sul parco, cucina abitabile, tre camere e tre bagni. Completo di cantina, possibilità box doppio con posto auto antistante

Rif: MR9316

Cert. Energ. E-175,00

☎ 02.7534043

CENTRI SERVIZI IMMOBILIARI

SAN FELICE
P.zza Centro Commerciale N°27 (MI)
Tel: +39 02.7534043

PESCHIERA BORROMEO
Via Due Giugno N°24 (MI)
Tel: +39 02.55305452

SAN BOVIO
Viale Abruzzi N°1 - Peschiera Borromeo (MI)
Tel: +39 02.70309095

MILANO
Via Moscova N°46/1 - Milano (MI)
Tel: +39 02.6575344

VERONA
Str.ne Porta Palio N°16/ A - Verona (VR)
Tel: +39 045.8001199

DIVISIONE IMPRESA
P.zza Centro Com.le N°47 - SAN FELICE
Tel: +39 02.22199059

sanfelice@cofim-immobiliare.it **www.cofim-immobiliare.it**



LEGGI TUTTO

San Donato M. | Attualità
02/11/26

Inaugurato il Parco Gustavo Hauser

La Campagnetta torna ai cittadini

La Campagnetta è diventata il Parco Gustavo Hauser. Sabato 31 ottobre, con una cerimonia partecipata dai residenti, San Donato Milanese ha inaugurato lo spazio verde lungo via Di Vittorio, al termine di una vicenda che ha intrecciato mobilitazione civica, scelte urbanistiche e difficoltà nella realizzazione dei lavori.



LEGGI TUTTO

San Donato M. | Politica
03/11/26

FdI chiede interventi sul Parco Gustavo Hauser appena inaugurato

Problemi di accessibilità, percorribilità e sicurezza

A pochi giorni dall'inaugurazione del Parco Gustavo Hauser, avvenuta il 31 ottobre 2026, il gruppo consiliare Fratelli d'Italia per Massera Sindaco chiede all'amministrazione di San Donato Milanese interventi di sistemazione e completamento. La richiesta è contenuta in un ordine del giorno datato 3 novembre, indirizzato al sindaco Francesco Squeri e....



LEGGI TUTTO

San Donato M. | Cronaca
29/10/26

Terrorismo, arrestato un 22enne nel Milanese

Tra i presunti bersagli un luogo di culto

Un luogo di preghiera islamica a San Donato Milanese e una sinagoga a Milano sarebbero stati gli obiettivi di un 22enne arrestato nella mattinata di giovedì 29 ottobre dai carabinieri del Ros, con il supporto del comando provinciale. Il giovane è indagato per addestramento ad attività con finalità di terrorismo: nei suoi confronti il giudice ha disposto la custodia cautelare in carcere.



LEGGI TUTTO

San Donato M. | Attualità
28/10/26

Un libro per aiutare i genitori ad affrontare l'adolescenza

"Educati e felici"

Accompagnare i figli adolescenti verso l'autonomia, tra cambiamenti, regole e rapporto con la scuola. È il tema del quarto volume di "Educati e felici", il libretto pedagogico presentato il 28 ottobre in municipio a San Donato Milanese dall'amministrazione comunale, dal pedagogista Daniele Novara e dallo staff del CPP – Centro Psicopedagogico per l'educazione e la gestione dei conflitti. Alla presentazione hanno partecipato docenti del liceo Levi, dell'istituto tecnico Mattei e di Afol, insieme a un gruppo di studenti.



LEGGI TUTTO

San Donato M. | Politica
27/10/26

Piscine del Mattei, Gina Falbo incalza il Comune

Quali sono i tempi?

Il nuovo piano economico per la riqualificazione delle piscine del Parco Mattei è stato consegnato? Se sì, quando potranno esaminarlo i consiglieri? Se no, perché è in ritardo e quando arriverà? Sono le domande centrali dell'interrogazione urgente presentata il 26 ottobre da Gina Falbo, capogruppo di Insieme per San Donato, al sindaco e alla giunta. La consigliera chiede di conoscere il calendario previsto per la riqualificazione del comparto acqua e di capire come sarà coordinato con i lavori del comparto terra.



LEGGI TUTTO

San Donato M. | Cronaca
21/10/26

Hotel1 01 progetta un nuovo albergo da 429 camere

Osservazioni aperte fino al 27 novembre

La struttura prevista sarà la prima in Italia del marchio internazionale Hotel101, riconducibile al gruppo filippino DoubleDragon. La società Hotel101 Global, quotata al Nasdaq, ha confermato la sottoscrizione degli accordi per una joint venture destinata allo sviluppo dell'albergo sandonatese. Il piano interessa un comparto vicino ai collegamenti autostradali, alla ferrovia e alla metropolitana M3.

PREZZI IMBATTIBILI

PREVENTIVI GRATUITI

WWW.BORROMEOTRASLOCHI.COM

PREVENTIVI IMMEDIATI

BORROMEO TRASLOCHI



GHE PENSI Mi

SCAN ME

QUELLO DELLA PAULLESE

TEL. 338.50.50.500

SUPER MERCATINO DELLA PAULLESE

STOP!!! AFFARI

STOP!!! AFFARI

USATO, VENDI, COMPRA, RICICLA ANCORA PIU' GRANDE

NUOVA APERTURA A SPINO D'ADDA

Spino d'Adda (CR) Strada Provinciale N.3 ex SS 415 Paullese

tel. 346.6103856 - infosupermercatino@gmail.com

APERTO DA MARTEDI' A SABATO

dalle ore 09:30 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18,30

7 GIORNI
SEGRATE NEWS.it
Pubblicità 339.28.00.846
redazione@segratenews.it



Segrate | Attualità
02/11/26

Il 18 novembre una serata per «Ascolta il tuo cuore»

A San Felice

Una cena tra amici, il confronto sull'importanza della prevenzione e il desiderio di fare qualcosa per la comunità.
Nasce così «Ascolta il tuo cuore», l'incontro in programma mercoledì 18 novembre 2026, alle ore 20.30, nella sala cinema di San Felice, con il patrocinio della Città di Segrate.



Segrate | Natura
02/11/26

Adda Martesana, al via la mappatura delle strade bianche

Produrrà una cartografia digitale

Una mappa unitaria delle principali strade bianche dell'Adda Martesana, capace di collegare centri abitati, luoghi di interesse e percorsi lungo le vie d'acqua. È l'obiettivo del progetto "Mappatura delle strade bianche Adda-Martesana", avviato il 21 settembre 2026 e presentato dall'Ecomuseo Martesana in una comunicazione datata 31 ottobre.



Segrate | Sport
02/11/26

Movement: sport gratuito contro la sedentarietà

Coinvolge anche Melzo e Segrate

Anche i centri sportivi di Melzo e Segrate hanno partecipato ai Movement Days di ottobre, il programma promosso da In Sport, Sport Active e Sport Plus per contrastare la sedentarietà e diffondere il movimento come strumento di salute, benessere e socializzazione. Dal 17 al 25 ottobre oltre cento giornate a ingresso gratuito in 19 impianti del Nord Italia.



Segrate | Sport
29/10/26

La città ospita le benemerenze Coni

84 onorificenze consegnate

Per la città è stata un'occasione doppiamente significativa: oltre ad accogliere la manifestazione, Segrate ha visto premiati cinque esponenti e realtà del proprio mondo sportivo.
I riconoscimenti sono andati a CUS Milano e agli atleti Maurizio Marassi, Luca Sito, Sofia Consagra e Bernardo Quaranta.







LEGGI TUTTO

Segrate | Attualità
28/10/26

Nasce la Commissione speciale Data Center

«La maggioranza ne ha limitato i poteri»

La Commissione speciale Data Center diventa realtà, ma il confronto politico sul ruolo e sui poteri del nuovo organismo è tutt'altro che chiuso. Nel Consiglio comunale del 26 ottobre 2026, Manuela Mongili, consigliera di AmiAmo Segrate, ha ricostruito il percorso che ha portato all'istituzione della Commissione speciale Data Center, sottolineando le differenze emerse tra maggioranza e opposizione sul regolamento che dovrà disciplinarne il funzionamento.
Per AmiAmo Segrate la questione dei Data Center rappresenta un impegno assunto già durante la campagna elettorale, in particolare nei confronti dei residenti di Redecesio e Lavanderie, i quartieri maggiormente interessati dagli insediamenti.



LEGGI TUTTO

Segrate | Cronaca
28/10/26

Cinque nuovi agenti per riattivare il turno serale della polizia locale

Impegnati e liquidati in un colpo solo

Cinque nuovi agenti entrano nella polizia locale di Segrate e aprono la strada al ripristino del terzo turno serale.
L'annuncio è arrivato dall'assessora Livia Achilli durante il Consiglio comunale del 26 ottobre 2026. L'aumento dell'organico consentirà di estendere la presenza sul territorio, mentre restano da completare gli ultimi aspetti organizzativi del servizio



LEGGI TUTTO

Segrate | Politica
25/10/26

Data center, il PD chiede lo stop alle nuove autorizzazioni

chiedono alla Regione di sospendere i nuovi via libera

Sospendere le nuove autorizzazioni per i data center in Lombardia fino a quando non saranno introdotte regole più stringenti.
È la richiesta avanzata dal gruppo regionale del Partito Democratico, che torna sulla crescita delle grandi infrastrutture digitali e contesta alla Giunta Fontana di avere sottovalutato la portata del fenomeno.



LEGGI TUTTO

Segrate | Politica
27/10/26

Rositano: «Solidarietà a Vivere Novegro, ma ora servono fatti».

Le pagelle al Consiglio comunale

Due temi principali e una lunga serie di giudizi sulla politica cittadina. Massimiliano Rositano, portavoce di Nuove Prospettive per Segrate, associazione da tempo impegnata nel portare all'attenzione pubblica le problematiche della città, in un video social commenta il Consiglio comunale di Segrate tenutosi nella serata di lunedì 26 ottobre.
Da una parte la solidarietà al Comitato Vivere Novegro, dopo le intimidazioni ricevute dal presidente Claudio Gasparini e dall'esponente del Comitato Alessandro Codispoti, con la richiesta all'Amministrazione di trasformare la vicinanza espressa in aula in interventi concreti.



LEGGI TUTTO

Sindaco e Vicesindaca durante la seduta dell'assemblea cittadina del 28 ottobre 2026

Paullo | Politica
04/11/2026

Liquidazione di Spm: via libera all'affitto del ramo sportivo a colpi di maggioranza, nessun dialogo

In 4 Consiglieri non votano in polemica

Prosegue a Paullo il percorso verso la liquidazione di Spm, l'azienda speciale da anni in difficoltà economica. Nella seduta del 28 ottobre 2026, il Consiglio comunale ha approvato lo schema di affitto del ramo sportivo al Comune con 12 voti favorevoli e uno contrario. Quattro consiglieri di opposizione sono usciti dall'aula al momento del voto. Il provvedimento consentirà, secondo la giunta, di affidare con un'unica gara piscina e impianti sportivi a un nuovo concessionario. Gli impianti appartengono a Spm: per quelli di terra il Comune dispone già del diritto di superficie, mentre per il centro natatorio occorre questo ulteriore passaggio. Il contratto prevede un canone annuo di 40 mila euro e una durata di dieci anni. Diventerà operativo soltanto quando sarà efficace l'aggiudicazione al nuovo concessionario. Fino ad allora Spm e Spm Sport continueranno le attività nella fase ponte, senza il subentro del Comune nella gestione diretta...



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Cronaca
02/11/26

Inaugurato il Giardino del ricordo a Mirazzano

Il nuovo spazio accoglie le ceneri dei defunti

Un giardino dedicato alla memoria dei defunti e un investimento complessivo di 300mila euro per la cura dei tre cimiteri cittadini. A Peschiera Borromeo è stato inaugurato domenica mattina il Giardino del ricordo, realizzato all'interno del camposanto di Mirazzano: un nuovo spazio destinato ad accogliere le ceneri, ma anche a offrire alle famiglie un luogo in cui fermarsi e ricordare.



LEGGI TUTTO

Paullo | Cronaca
02/11/26

Nuovo Its: dal 2027 tecnici per chimica, farmaceutica e cosmetica

Sede nelle ex elementari di via Mazzini

Un nuovo percorso di formazione dopo il diploma, dedicato ai settori chimico, farmaceutico e cosmetico, prenderà avvio a Paullo nell'anno formativo 2027/2028. Il corso Quality Control Specialist, promosso attraverso la collaborazione tra Comune, Fondazione ITS Academy Giulio Natta e Assolombarda, è stato presentato giovedì 29 ottobre nella sala consiliare.



LEGGI TUTTO

Peschiera B. | Cronaca
02/11/26

Maxi piano da 5 milioni per le strade: prima fase di lavori su sei vie

Il piano complessivo interesserà 36 vie

Un investimento complessivo di 5 milioni di euro per intervenire su 36 vie di Peschiera Borromeo. È il piano di manutenzione stradale di cui fa parte il programma iniziato lunedì 2 novembre: una prima serie di opere su sei arterie, per un importo netto di 1.018.497,89 euro, che si affianca ai cantieri già avviati.
Gli interventi comprendono il rinnovo delle pavimentazioni e della segnaletica.



LEGGI TUTTO

Colturano | Cultura
03/11/26

Palazzo Fregoso apre le porte per Coltiviamo la Cultura

Domenica 8 novembre

Anche il Sud Est Milano entra nella mappa di Coltiviamo la Cultura. Tra le dimore che aprono gratuitamente al pubblico c'è Palazzo Fregoso di Colturano, una delle tre scelte in Lombardia insieme alle Corti della Gualdana di Campoferro, a Voghera, e a Palazzo Guicciardi di Ponte in Valtellina. L'iniziativa è promossa dall'Associazione Dimore Storiche Italiane e quest'anno, per la prima volta, si svolge insieme a Confagricoltura e Confagricoltura Donna, con il patrocinio del Ministero dell'Agricoltura.

Milano, Carla Bruschi porta a Palazzo Bagatti Valsecchi «Intelligenza Arteficiale», l'edicola che non chiuderà mai

Dal 9 al 16 novembre la mostra personale curata da Giorgio Gregorio Grasso: diciotto testate giornalistiche incontrano diciotto personaggi dell'immaginario. All'inaugurazione 10mila copie di un giornale-catalogo gratuito

Un'edicola dove i giornali non muoiono

MILANO – Diciotto testate giornalistiche e diciotto personaggi che tutti conoscono, tra supereroi e icone dei cartoni animati. È il cuore di «Intelligenza Arteficiale – Benvenuti nell'edicola che non chiuderà mai», la nuova mostra personale di Carla Bruschi, in programma dal 9 al 16 novembre a Palazzo Bagatti Valsecchi, in via Santo Spirito 7, nel Quadrilatero della moda.

L'inaugurazione è fissata per lunedì 9 novembre alle 18. La mostra è curata dal critico e storico dell'arte Giorgio Gregorio Grasso.



Un gioco di parole che diventa provocazione

Il titolo nasce dall'incontro tra «arte» e «artificiale». Al centro del progetto c'è la carta stampata, trasformata da semplice mezzo di informazione in materia artistica e luogo della memoria. Accostando testate e personaggi immortali, l'artista riflette sulla scomparsa della dimensione fisica dell'informazione e sulla velocità con cui oggi consumiamo le notizie.

Così la spiega Carla Bruschi: «Intelligenza Arteficiale non è un gioco di parole. È un cortocircuito. È l'incontro tra due mitologie che credevo distanti e che invece hanno salvato, a loro modo, la nostra infanzia e la nostra coscienza».

La lettura del curatore

Sfogliare le pagine, sentire la carta tra le dita, conservare un ritaglio: gesti quotidiani per generazioni, che rischiano di essere cancellati dagli schermi. Su questo si concentra Grasso: «ARTEFICIALE, il progetto espositivo di Carla Bruschi, nasce da un'intuizione poetica e da una provocazione culturale. Attraverso un sottile gioco linguistico tra arte e artificiale, l'artista propone una riflessione sul nostro presente e sul futuro della creatività, rivendicando il ruolo insostituibile dell'esperienza estetica nella vita dell'essere umano».

E ancora: «La forza concettuale del progetto risiede proprio in questo paradosso. L'immaginario viene chiamato a proteggere la materia; la finzione interviene in difesa dell'esperienza autentica; l'arte risponde all'artificiale riaffermando il primato della sensibilità».

Un giornale-catalogo in 10mila copie

Per il lancio è stato realizzato un giornale-catalogo in formato tabloid di 16 pagine, stampato in 10mila copie e distribuito gratuitamente nel centro di Milano il giorno dell'inaugurazione. Raccoglie opere, testi critici e biografia dell'artista. Dal 9 novembre sarà scaricabile anche in pdf da DossierCultura.it e dal sito carlabruschiart.com.

Ad accogliere il progetto sono Patrizia Grigolini, titolare della Galleria Forte Arte di Palazzo Valsecchi, e il direttore artistico Vincenzo Napolitano. La mostra è sostenuta da Radio Lombardia e dalle aziende Sinet e Outsourcing.

Le informazioni utili

Quando: dal 9 al 16 novembre 2026, tutti i giorni dalle 10.30 alle 18.30. Inaugurazione lunedì 9 novembre alle 18. Dove: Palazzo Bagatti Valsecchi, via Santo Spirito 7, Milano. Informazioni: carlabruschiart@gmail.com, telefono e WhatsApp 339 2800846.

VISITA IL SITO - SCAN QR-CODE





PASSIONE NATURA - Rubrica a cura di Walter Ferrari - Tel. 339.7615179 - www.walterferrari.it



Roggia Vettabbia, il corso d'acqua millenario che attraversa Milano e racconta la storia del Sud Est milanese

Dalle antiche opere idrauliche dei monaci cistercensi all'interno del Parco, un itinerario tra abbazie medievali, paesaggi agricoli e biodiversità fino alla confluenza nel Lambro, a Melegnano







Se da più di duemila anni Milano vive sopra un mare d'acqua, il fatto si deve a un fenomeno naturale, che le risorgive hanno rivelato fin dall'antichità. L'acqua, scendendo dai ghiacciai alpini in fiumi e torrenti, si unisce all'acqua piovana e penetra nel terreno dove incontra uno strato impermeabile di terre argillose. L'impermeabilità del fondo e la ridotta profondità della falda fanno sì che l'acqua sgorghi spontaneamente nelle cosiddette risorgive, che sono un fenomeno naturale, o nei fontanili risultato delle opere idrauliche. La copiosa presenza di acqua nel sottosuolo, a pochi metri dalla superficie, interessa un vasto territorio che da Milano si estende ai comuni della Città Metropolitana della fascia sud est. In questa estensione, fontanili e risorgive, rogge, canali, scolmatori e rogge, configurano il cosiddetto Reticolo minore.

La Roggia Vettabbia e il suo percorso

Uno dei corsi d'acqua del Reticolo minore che, oltre alla primaria funzione irrigua, presenta rilevanti aspetti storico-paesaggistici, è la Roggia Vettabbia. Ha origini antichissime, il nome pare derivi dal latino vectabilis ovvero «capace di trasportare»; nasce a Milano, scorre in direzione sud est, lambisce le località di Nosedo, Chiaravalle e Viboldone per confluire nel fiume Lambro a Melegnano. Lungo il percorso delle acque sono diversi i luoghi di rilievo che si incontrano, oltre al Convento delle Dame Vergini e all'ex mulino in zona Ripamonti, non appena sbuca all'aperto la Vettabbia incontra il Parco delle memorie industriali nel quartiere Spadolini. Poco più avanti, si insinua nel quartiere Morivione che in uno dei cortili ospita il glicine di Leonardo, una pianta secolare.

Prima di inoltrarsi nella campagna, la Vettabbia attraversa il quartiere Vigentino, il cui primo nucleo risale al XII secolo. Addentrandosi nel Parco Agricolo Sud Milano, incontra il piccolo borgo rurale di Vaiano Valle, di origine trecentesche, da qui il corso prosegue a lato del depuratore di Nosedo, dal quale riceve le acque depurate. Segue il parco omonimo e dopo una serie di anse si insinua tra il Borgo di Chiaravalle e la celeberrima Abbazia.

Poco dopo, il corso d'acqua abbandona il territorio di Milano per addentrarsi in quello di San Donato e San Giuliano prima di gettarsi nel Lambro nei pressi di Melegnano, località Bosco di Montorfano. In quest'ultimo tratto la Vettabbia transita nei pressi di un altro importante complesso monastico medievale, ricco di arte e di storia: l'Abbazia di Viboldone. Fondata nel 1176 dagli Umiliati, fu completata nel 1348.

Il Parco della Vettabbia

Il Parco della Vettabbia, istituito nel 2005, si sviluppa per circa 37 ettari all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, in aree antistanti l'Abbazia di Chiaravalle sino all'impianto di depurazione di Nosedo, il primo e più grande impianto di trattamento delle acque reflue della città di Milano.

Storia e ruolo dei monaci cistercensi

Il parco sorge in uno dei luoghi più significativi, esito dell'opera sapiente dei monaci cistercensi dell'Abbazia di Chiaravalle, uno dei primi esempi di architettura gotica in Italia, fondata nel 1135 da San Bernardo nel cuore della Valle della Vettabbia, il flumen mediolanensis anticamente navigabile. Per secoli le sue acque venivano utilizzate per l'irrigazione e in particolare per l'adacquamento delle marcite. Grazie alle bonifiche dei terreni e alle opere idrauliche dei monaci che la abitavano, fu fondamentale per lo sviluppo economico della bassa milanese nei secoli successivi alla sua fondazione.

È un grande parco pubblico della città di Milano, con accessi da Via Ripamonti, Via San Dionigi e Via Sant'Arialdo. È diviso in grandi aree, attraversate da piste ciclopedonali lungo filari di alberi, siepi e corsi d'acqua. Numerose le specie di uccelli e mammiferi che vi abitano. Percorribile solo a piedi o in bicicletta, permette di arrivare all'Abbazia di Chiaravalle partendo da Nosedo.

L'Ecomuseo della Vettabbia e dei Fontanili

Notizie dettagliate sul Parco della Vettabbia si possono trovare sul sito dell'Associazione Ecomuseo della Vettabbia e dei Fontanili, www.ecomuseovettabbiafontanili.it, che riporta articoli, foto e video inerenti agli aspetti naturalistici e alle attività che vengono svolte all'interno del parco, grazie all'impegno costante del suo Presidente Fabrizio Cremonesi.

Testo e foto Walter Ferrari



"Il Melograno", nuove abitazioni a Robbiano alle porte di Peschiera

Il nuovo progetto proposto da Valore Immobiliare prevede 12 residenze tra bilocali, trilocali e quadrilocali, con classe energetica prevista A4, impianti di nuova generazione e consegna nell'autunno 2028.



Residence "Il Melograno", prezzi a partire da 218mila euro

A Robbiano di Mediglia, alle porte di Peschiera Borromeo, nasce Residence il Melograno, il nuovo progetto residenziale proposto da Valore Immobiliare. Pur trovandosi amministrativamente nel Comune di Mediglia, Robbiano è adiacente alla frazione di Bellaria di Peschiera Borromeo, con un abitato che prosegue senza soluzione di continuità tra le due località. Una posizione interessante per chi cerca una casa di nuova costruzione nel territorio del Sud Est Milano.

Dodici residenze tra bilocali, trilocali e quadrilocali

Il progetto prevede la realizzazione di 12 abitazioni, con diverse tipologie pensate per rispondere alle esigenze di single, coppie e famiglie. Saranno disponibili bilocali, trilocali e quadrilocali, con consegna prevista nell'autunno 2028. Uno degli aspetti centrali del Residence il Melograno è l'attenzione dedicata all'efficienza energetica. Il complesso è progettato con classe energetica prevista A4, una caratteristica importante sia sotto il profilo del comfort sia per chi, nell'acquisto di una nuova abitazione, presta attenzione ai consumi e ai costi di gestione.

Comfort e tecnologia per la casa

Le dotazioni previste comprendono serramenti in PVC con taglio termico, impianto fotovoltaico dedicato, riscaldamento a pavimento e pompa di calore autonoma. È inclusa anche l'aria condizionata, mentre il cappotto termico contribuirà all'isolamento dell'edificio.
Soluzioni pensate per garantire un buon livello di comfort durante tutto l'anno e che rispondono alle caratteristiche oggi richieste a un'abitazione di nuova costruzione. Il progetto prevede inoltre giardini privati e ascensore. Per chi necessita di uno spazio dedicato all'automobile è prevista anche la possibilità di acquistare un box oppure un posto auto privato.

Soluzioni per diverse esigenze abitative

La scelta tra bilocali, trilocali e quadrilocali consente di individuare l'abitazione più adatta alle diverse necessità: dalla prima casa per single o giovani coppie fino alle soluzioni con spazi maggiori per le famiglie.Le planimetrie e le rappresentazioni degli interni presentate da Valore Immobiliare mostrano ambienti organizzati in maniera funzionale, con differenti distribuzioni degli spazi a seconda della tipologia scelta.

Prezzi a partire da 218mila euro

Le abitazioni del Residence il Melograno vengono proposte con prezzi a partire da 218.000 euro. Il prezzo varia in funzione della tipologia e delle caratteristiche dell'unità immobiliare scelta. Le informazioni riportate nel materiale commerciale sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.
Per conoscere disponibilità, caratteristiche delle singole unità, planimetrie e condizioni di vendita è possibile rivolgersi a Valore Immobiliare, nella sede di via Matteotti 11/D a Peschiera Borromeo, ai numeri 02 22 22 04 05 e 327 60 95 571.

VISITA IL SITO

Colletta alimentare, sabato 14 novembre Galleria Borromea e Coop rinnovano l'impegno solidale

Il centro commerciale di Peschiera Borromeo e Coop Lombardia aderiscono alla trentesima edizione dell'iniziativa: un invito a donare parte della propria spesa per aiutare le persone in difficoltà.

Un prodotto in più nel carrello può diventare un aiuto per chi fatica a portare in tavola un pasto. Sabato 14 novembre 2026, Galleria Borromea Shopping Center e Coop Lombardia rinnovano il proprio impegno partecipando alla Giornata nazionale della Colletta alimentare. L'appuntamento invita i clienti del punto vendita Coop del centro commerciale di Peschiera Borromeo a condividere una parte della propria spesa. La partecipazione è alla portata di tutti: durante gli acquisti si possono scegliere prodotti alimentari da destinare alla raccolta, seguendo le indicazioni dei volontari. Un gesto libero, secondo le possibilità di ciascuno, che acquista forza grazie al contributo di tante persone.

Una storia cominciata nel 1989

Dietro la Colletta c'è una storia che in Italia comincia nel 1989, con la nascita della Fondazione Banco Alimentare. Ispirata a un'esperienza conosciuta a Barcellona, l'iniziativa si sviluppa grazie anche all'incontro tra l'imprenditore Danilo Fossati, presidente della Star, e don Luigi Giussani. L'obiettivo è recuperare alimenti ancora buoni e renderli disponibili a chi vive una condizione di bisogno. Nel 1997 nasce la prima Giornata nazionale della Colletta alimentare. Da allora, la raccolta nei supermercati è diventata un appuntamento che mette in relazione cittadini, volontari, imprese e organizzazioni di assistenza. L'edizione del 14 novembre sarà la trentesima: un traguardo che racconta la continuità di una partecipazione costruita anno dopo anno. L'attività del Banco Alimentare prosegue anche nel resto dell'anno, attraverso il recupero e la distribuzione di cibo alle organizzazioni che assistono le persone fragili. Gli alimenti salvati dallo spreco tornano così a essere una risorsa, mentre le donazioni della Colletta contribuiscono a sostenere questa rete di aiuto.

Galleria Borromea e Coop, la solidarietà passa dalla spesa

Con l'adesione all'iniziativa, Galleria Borromea e Coop Lombardia rinnovano l'invito a trasformare un'abitudine quotidiana in un'occasione di condivisione. Il centro commerciale diventa un punto d'incontro anche per la solidarietà, coinvolgendo chi lo frequenta in un'esperienza semplice e concreta. La presenza del punto vendita Coop permette di unire il momento dell'acquisto alla possibilità di donare. Ogni cliente può partecipare con un piccolo contributo: dietro ciascun prodotto raccolto ci sono una scelta personale e l'attenzione verso qualcuno che sta attraversando un periodo difficile. L'appuntamento è dunque per sabato 14 novembre alla Coop di Galleria Borromea. Partecipare significa aggiungere alla propria spesa un pensiero per gli altri, contribuendo a una catena di solidarietà che da trent'anni coinvolge generazioni diverse.



Peschiera Borromeo, con Alessia Monti lo stile riparte dalla persona

Nello studio AM Personal Style, in via Gramsci a Peschiera Borromeo, consulenze d'immagine, armocromia e shopping su misura per valorizzarsi ogni giorno. Tra le novità, un servizio dedicato alle spose



VISITA IL SITO



Un armadio pieno e la sensazione di non avere nulla da indossare. Un acquisto che piace in negozio, ma resta inutilizzato. Oppure il desiderio di cambiare immagine senza sapere da dove cominciare. È da queste esigenze quotidiane che prende forma il lavoro di **Alessia Monti**, *consulente d'immagine, personal shopper, wardrobe organizer e bridal stylist.* Dopo anni di studio, aggiornamento ed esperienze, ha scelto Peschiera Borromeo per aprire lo studio privato AM Personal Style, in via Antonio Gramsci 28. Una scelta che ha anche un significato personale: ritrovare le proprie radici, seguendo l'esempio di chi, nella sua famiglia, ha contribuito alla vita commerciale del territorio. Alla base del progetto c'è soprattutto l'ascolto. *«Il cliente per me è il centro di tutto e il mio fine è insegnare un metodo per affrontare il suo cambiamento»,* spiega Monti. Il punto di partenza è capire la persona, le sue abitudini e ciò che desidera esprimere attraverso la propria immagine.

Conoscersi per scegliere meglio

Nella visione di Alessia Monti, la consulenza d'immagine va oltre l'aspetto estetico: è un'occasione per dedicarsi attenzione e acquisire maggiore consapevolezza delle proprie caratteristiche. Il percorso può comprendere l'armocromia, cioè l'analisi dei colori che valorizzano la persona, lo studio della figura, del volto e dello stile. Servizi che aiutano a orientarsi tra tonalità, forme, abiti e accessori, costruendo scelte coerenti con la propria personalità. Si può scegliere un singolo servizio oppure un percorso personalizzato. L'obiettivo è portare nella vita quotidiana indicazioni semplici da utilizzare, anche quando si acquista in autonomia.

Il cambiamento comincia dall'armadio

Il guardaroba occupa un posto centrale nel metodo di Monti. Prima di cercare qualcosa di nuovo, si osserva ciò che c'è già: quali capi rappresentano ancora chi li indossa? Quali vengono dimenticati? Quali possono trovare una seconda occasione attraverso un abbinamento diverso?

Come wardrobe organizer, Alessia aiuta a rivedere vestiti, scarpe e accessori, selezionando ciò che valorizza la persona. È anche l'occasione per lasciare andare quello che non si sente più proprio.

Dai capi disponibili nascono nuovi abbinamenti; soltanto quando serve si individuano gli elementi da integrare. L'obiettivo è rendere l'armadio più funzionale, semplificare la scelta del mattino ed evitare acquisti ripetuti o poco utili.

Anche la ricerca di un accessorio particolare o di un capo vintage diventa un modo per esprimere la propria personalità e dare carattere agli abbinamenti.

Shopping consapevole e consulenza per le spose

L'accompagnamento negli acquisti aiuta a riconoscere ciò che serve e a capire come inserirlo nel guardaroba. Colori, vestibilità e possibilità di abbinamento diventano criteri concreti per scegliere con maggiore attenzione. A questa proposta si aggiunge il servizio di bridal stylist, dedicato alle spose. Monti le accompagna nella ricerca del proprio stile per il matrimonio, con l'intento di valorizzarle e aiutarle a riconoscersi nell'immagine scelta per un giorno speciale. Indirizzo e contatti.

Alessia Monti
AM Personal Style
Consulente d'immagine, personal shopper, wardrobe organizer e bridal stylist.
Studio privato:
via Antonio Gramsci 28, Peschiera Borromeo (MI).
Si riceve su appuntamento.
Telefono: 338 3815126
Email: info@ampersonalstyle.it
Sito: www.ampersonalstyle.it
Instagram: @ampersonalstyle
Facebook: AM Personal Style
LinkedIn: Alessia Monti – AM Personal Style



Direttore Responsabile
Alessandro Robecchi
direttore@7giorni.info

Vice Direttore
Giulio Carnevale Bonino
carnevalebonino@7giorni.info

Redattore web
Alessandro Garlaschi
a.garlaschi@7giorni.info

Collaboratori di redazione
Moreno Mazzola
Alessia Carnevale Bonino
Walter Ferrari
Cinzia Folli
Giorgio Tondi
Paolo Rausa
Valentina Ferrara
Stefano Brigati

Editore
7giorni Sas di Bersani e Robecchi
Via De Gasperi, 28 - 20090 Pantigliate (MI)

Tipografia
SERVIZI STAMPA 2.0 Sr.l.
Via Brescia, 22 - 20063 Cernusco s/Naviglio (MI)

Redazione
Via De Gasperi, 28 , 20090 Pantigliate (MI)
tel. 02.3944.6200 redazione@7giorni.info

Pubblicità
Taacnews
Via Venticinque Aprile 39, Peschiera Borromeo
cell. 339.28.00.846 - commerciale@7giorni.info

ARCHIVIO NUMERI

Testata registrata presso il Tribunale di Milano il 30/09/2002, numero 524
Questo numero è stato chiuso in redazione il 4 novembre 2026
È vietata la riproduzione, anche parziale e con qualsiasi mezzo, dei testi e delle foto pubblicati su 7giorni e su www.7giorni.info

Intelligenza artificiale e imprese, a Milano un incontro per scoprire come ridurre fino al 90% i costi operativi

Il 19 novembre 2026 Confapi Milano ed Execution AI organizzano un appuntamento dedicato all'Intelligent Process Automation: al centro dell'incontro l'ottimizzazione dei processi aziendali, le applicazioni concrete e le opportunità per le imprese



L'intelligenza artificiale può diventare uno strumento concreto per migliorare l'efficienza delle imprese e ridurre i costi di gestione. Ma per ottenere risultati non basta introdurre nuove tecnologie: occorre prima di tutto analizzare e ripensare i processi aziendali. È questo il principio alla base dell'incontro «Non è l'AI, è il Processo», organizzato da Confapi Milano ed Execution AI, in programma giovedì 19 novembre 2026, alle ore 18.45, negli spazi di Co.Factory, in via Polidoro da Caravaggio 30 a Milano.

Intelligent Process Automation, dalla tecnologia ai processi aziendali

L'appuntamento sarà dedicato all'Intelligent Process Automation (IPA), un approccio che combina automazione e intelligenza artificiale per intervenire sulle attività operative delle aziende. L'obiettivo è ridurre il lavoro manuale, limitare gli errori e rendere più efficienti le procedure interne.

Il tema viene affrontato partendo da un messaggio preciso: il valore dell'intelligenza artificiale non dipende soltanto dagli strumenti utilizzati, ma soprattutto dalla capacità di individuare i processi sui quali intervenire e di organizzarli in modo efficace.

Secondo la proposta al centro dell'iniziativa, l'applicazione di queste soluzioni può consentire alle imprese di arrivare a una riduzione fino al 90% dei costi operativi. Un risultato che sarà approfondito attraverso il funzionamento dell'IPA e le sue possibili applicazioni nel contesto aziendale.

I relatori e gli ospiti dell'incontro

A guidare l'approfondimento saranno Angelo Fasola, Co-Founder & CEO di Execution AI, e Luca Salvadori, CIO AI Strategy della stessa società.

L'incontro sarà aperto dai saluti istituzionali di Nicola Spadafora, presidente di Confapi Milano. Tra gli ospiti sono annunciati anche Gerardo Caradonna, in rappresentanza di GenEthic, e JEMP – Junior Enterprise Milano Politecnico.

Nel corso dell'appuntamento saranno affrontati tre temi principali: il funzionamento dell'Intelligent Process Automation, i casi applicativi e le opportunità per le imprese, oltre alle modalità per avviare un percorso di adozione con metodo, evitando gli errori più comuni.

Appuntamento il 19 novembre a Co.Factory

L'iniziativa si terrà giovedì 19 novembre 2026, alle ore 18.45, presso Co.Factory, in via Polidoro da Caravaggio 30 a Milano. Al termine dell'incontro è previsto un aperitivo di networking, occasione per proseguire il confronto tra imprenditori, professionisti e partecipanti.

A tutti gli iscritti sarà inoltre omaggiata una copia del volume «Non è l'AI, è il Processo», accompagnata da una sorpresa dolce.

La partecipazione prevede la registrazione online attraverso la piattaforma Eventbrite.

ISCRIVITI

Quando è il momento giusto per vendere casa?

Intervista a Borromeo Immobili, l'agenzia immobiliare per chi vuole vendere casa a Peschiera Borromeo e nel Sud-Est di Milano.



Samir Fakhreddin, cofondatore di Borromeo Immobili,

Molti proprietari rimandano la vendita della propria casa in attesa del momento "perfetto". Ma esiste davvero?

Ne parliamo con **Samir Fakhreddin, cofondatore di Borromeo Immobili.**

Samir, esiste davvero il momento giusto per vendere casa? *«Non esiste un momento perfetto valido per tutti. Più che un momento perfetto, esiste una combinazione di fattori. Il problema è che molti guardano solo al mercato e ignorano la propria situazione personale, che spesso è il vero punto di partenza. In molti casi esistono situazioni favorevoli, ma la differenza la fa sempre come si gestisce la vendita».* **Quali sono i fattori che contano davvero?** *«Tre in particolare: la domanda reale nella zona, il tipo di immobile e l'urgenza del venditore. Ad esempio, un trilocale per giovani coppie in una zona ben servita può vendersi velocemente anche in un periodo meno dinamico. Una casa più particolare può richiedere più tempo, indipendentemente dal momento».* **Quindi il mercato conta meno di quanto si pensi?** «*Conta, ma non è tutto. Ci è capitato di vendere immobili in poche settimane anche in momenti considerati 'lenti', perché erano posizionati correttamente. E altri restare fermi per mesi in periodi teoricamente favorevoli, perché il prezzo era sbagliato».* **Perché molti proprietari aspettano?** *«Perché sperano di ottenere di più. Pensano che tra qualche mese il mercato salirà o che arriverà il momento ideale. È una reazione comprensibile, ma spesso porta a rimandare senza una strategia».* **Aspettare può essere un rischio concreto?** *«Sì. Il mercato immobiliare non è fermo. Cambiano domanda, tassi, disponibilità degli acquirenti. Rimandare senza un motivo concreto può significare perdere opportunità reali».* **Può fare un esempio concreto?** *«Un proprietario aveva deciso di aspettare qualche mese per ottenere un prezzo più alto. Nel frattempo, nella stessa zona sono entrati sul mercato altri immobili simili e la concorrenza è aumentata. Alla fine ha venduto dopo più tempo e a condizioni peggiori».* **Quindi quando conviene davvero vendere?** *«Quando la decisione è chiara e si è pronti a farlo nel modo giusto. Non conta tanto il momento, quanto la preparazione: prezzo corretto, documenti in ordine e strategia di vendita».* **Come aiutate i proprietari a capire quando muoversi?** *«Partiamo dalla loro situazione: esigenze, tempi, obiettivi. Poi analizziamo dati reali, non le percezioni: vendite recenti, tempi medi, domanda attiva su quel tipo di immobile. Diamo indicazioni specifiche per quella casa e quella zona».* **Ci sono segnali che indicano che è il momento giusto?** *«Sì. Quando c'è richiesta su immobili simili a quello che devi vendere, quando i tempi medi di vendita sono contenuti e quando puoi entrare sul mercato con un prezzo competitivo. Sono segnali concreti, non percezioni».* **Qual è il consiglio più importante per chi è indeciso?** «*Non aspettare il momento perfetto ma prepararsi nel modo giusto. Perché nel mercato immobiliare, più del timing, conta la strategia. Ogni casa ha il suo momento, ma quel momento va letto con i dati e con l'esperienza. Il mercato premia chi entra preparato, non chi aspetta».*

In un mercato come quello del Sud-Est Milano, sempre più dinamico, la differenza non è tra vendere oggi o tra qualche mese. È tra decidere con consapevolezza… o lasciare che sia il mercato a decidere per te.

VALORE IMMOBILIARE

Nuove abitazioni a
Robbiano, Mediglia (MI)
alle porte di **Peschiera Borromeo**

Residence il Melograno

12 RESIDENZE ESCLUSIVE TRA COMFORT, TECNOLOGIA ED EFFICIENZA









- Bilocali, trilocali e quadrilocali
- Fotovoltaico dedicato
- Aria condizionata inclusa
- Serramenti in PVC con taglio termico
- Riscaldamento a pavimento
- Cappotto termico
- Pompa di calore autonoma
- Giardini privati
- Ascensore

SCANSIONA IL QR CODE PER SCOPRIRE DI PIÙ



Classe energetica prevista

Prezzi a partire da

€ 218.000,00

VALORE IMMOBILIARE

www.valoreimmobiliare.net
02.22.22.04.05 | 327.60.95.571
Via Matteotti 11/D • Peschiera Borromeo (MI)